

INVESTITOR 1 - poplavljeni

DGD - PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

NOVA GRADNJA - STANOVANJSKA STAVBA in pripadajoči objekti

DATUM: JUNIJ 2025

ŠT. PROJEKTA: P_10/24

DOPOLNITEV: AVGUST 2025

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

INVESTITOR 1 (poplavljenici)

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

STANOVANJSKA STAVBA

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)

številka projekta

P_10/24

datum izdelave

junij 2025

DOPOLNITEV: AVGUST 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

ARHITEKTURica d.o.o.

naslov

Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

odgovorna oseba projektanta

TOMAŽ ŠTRUC

podpis odgovorne osebe projektanta

ARHITEKTURica
Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice
d.o.o.

PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS A-1297

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

ARHITEKTURica d.o.o.

naslov

Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS A-1297

podpis vodje projektiranja

TOMAŽ ŠTRUC

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLJŠČENI ARHITEKT

PA*

ZAPS 1297

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS A-1297	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)

ARHITEKTURicA d.o.o.

naslov

Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

odgovorna oseba projektanta

TOMAŽ ŠTRUC

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja

TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

številka projekta

P_10/24

datum izdelave

junij 2025 DOPOLNITEV: AVGUST 2025

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi;

da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta, in

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve.

vodja projektiranja

TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS A-1297

podpis vodje projektiranja

odgovorna oseba projektanta

TOMAŽ ŠTRUC

podpis odgovorne osebe projektanta

TOMAŽ ŠTRUC

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLJŠČENI ARHTEKT

PA* ZAPS 1297

ARHITEKTURicA
Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	939 PUSTO POLJE
parc. št.	231/5

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 1188

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/5	905,0 m ²	905,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*905,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/6	283,0 m ²	283,0 m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*283,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

*po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek*0,0 m²

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	939 PUSTO POLJE	231/11

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	939 PUSTO POLJE
parc. št.	231/11, 231/5

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	939 PUSTO POLJE	231/11

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	939 PUSTO POLJE
parc. št.	231/11, 231/8, 231/6, 231/5

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno
-----------------------------	------------------------------

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba	priključevanje ni predvideno		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	MKČN - mala komunalna čistilna naprava + iztok v bližnji potok	939 PUSTO POLJE	242
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	939 PUSTO POLJE		
parc. št.	242, 967, 231/11, 231/5		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	odvajanje v vodotok		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov priključek	939 PUSTO POLJE	242
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	939 PUSTO POLJE		
parc. št.	242, 967, 231/11, 231/5		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	939 PUSTO POLJE	231/5
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	939 PUSTO POLJE		
parc. št.	231/5		
<i>po potrebi dodati vrstice</i>			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	nov priključek		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		939 PUSTO POLJE	967

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	939 PUSTO POLJE
parc. št.	967, 231/6, 231/5

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
Ločeni tipski zabojniki	939 PUSTO POLJE	231/5

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

STANOVANJSKA STAVBA

kratek opis gradnje

Na parceli št. 231/5, (939) Pusto polje, je predvidena gradnja samostojnega enostanovanjskega objekta (P+M), z nadstrešnico nad vhodom (P), pokrito teraso z urejeno nadstrešnico (P) in nadstrešnico za avtomobile (P) ter lopo (P), ki bo samostojen objekt na parceli za stanovanjskim objektom. Dovoz do objekta se bo vršil preko parcele št. 231/6, (939) Pusto polje. Natančneje bo definirano v PZI fazi. Več v tehničnem opisu.

navedba objektov in njihovih značilnosti

glavni objekt, če je določen

STANOVANJSKA STAVBA

klasifikacija objekta po CC-SI

11100 Enostanovanjske stavbe

pripadajoči objekti

12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22232 - Čistilne naprave, 2224 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

naštej

objekt z vplivi na okolje

NE

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljalnih del

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (UGSO 27/19)

EUP

SP-3 in OP-2 - pred lokacijsko preveritvijo

namenska raba

(K1), SK - pred lokacijsko preveritvijo

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	83,0 m ²
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	88,7 m ²
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	79,0 m ²
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	36,9 m ²
e) površine raščenege dela	617,4 m ²
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	905,0 m ²
zazidana površina	133,0 m ²
bruto tlorisna površina vseh stavb	277,0 m ²
faktor prekritih površin (FPP)	0,3
faktor raščeneh površin (FRP)	0,7
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,1
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,1
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,3
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO VODA

VODNO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ELEKTRIKA

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

FEKALNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

METEORNE VODE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DOSTOP

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

KOMUNIKACIJE

MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

ODPADKI

MNENJE

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	STANOVANJSKA STAVBA
kratek opis objekta	Na parceli št. 231/5, (939) Pusto polje, je predvidena gradnja samostojnega enostanovanjskega objekta (P+M), z nadstrešnico nad vhodom (P), pokrito teraso z urejeno nadstrešnico (P) in nadstrešnico za avtomobile (P) ter lopo (P), ki bo samostojen objekt na parceli za stanovanjskim objektom. Dovoz do objekta se bo vršil preko parcele št. 231/6, (939) Pusto polje. Natančneje bo definirano v PZI fazi. Več v tehničnem opisu.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	11100 Enostanovanjske stavbe	100%

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	glavni objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	10,70 x 7,80 m	*opomba: osnovni objekt (brez pripadajočih objektov)
najvišja višinska kota (n. v.)		
višinska kota pritličja (n. v.)	373,2 m.n.v	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	380,6 m.n.v	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	7,4 m	

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	83 m2
---	-------

uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	137,8 m ²
bruto tlorisna površina	187,0 m ²
bruto prostornina	469,4 m ³

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	6
etažnost	P+M
fasada	Fasada bo klasična kontaktna (zaključni sloj kot npr. Weber demit). Barva fasade po izbiri projektanta in v skladu z OPN.
oblika strehe	simetrična dvokapnica
naklon (v stopinjah)	38°
število parkirnih mest v stavbi	2
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	TSG požarna varnost v stavbah
niskonapetostne električne inštalacije	TSG niskonapetostne električne inštalacije
zaščita pred delovanjem strele	TSG zaščita pred delovanjem strele
učinkovita raba energije	TSG učinkovita raba energije
zaščita pred hrupom v stavbah	TSG zaščita pred hrupom v stavbah
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m² 905,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/5	905,0 m ²	905,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

905,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/6	283,0 m ²	283,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

283,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ*samo v DGD in PZI*

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
939 PUSTO POLJE	231/11	6,0 m
939 PUSTO POLJE	231/6	8,0 m
939 PUSTO POLJE	231/11	6,0 m
939 PUSTO POLJE	231/11	18,2 m

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1*rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA
kratak opis objekta	Priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
	22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
	22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)
	22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi
	22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 2*rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	MKČN - MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA
kratak opis objekta	Čiščenje odpadne fekalne vode, očiščena voda se spelje v ponikovalnico na lastniški parceli.
<i>v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa</i>	
klasifikacija po CC-SI	22232 -Čistilne naprave
	22232 Čistilne naprave
	Enostaven objekt
	Predvidena obremenitev male čistilne naprave bo približno 4 PE, na primer biološka čistilna naprava Zagožen AQUAmax 2-5 PE-SBR ali enakovredna naprava s sekundarnim načinom čiščenja odpadne vode.

STAVBA2*rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej***OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU**

imenovanje objekta	LOPA
--------------------	------

kratek opis objekta

V okviru zunanje ureditve se predvidi ureditev pomožnih objektov, med katerimi bo tudi lopa, zasnovana kot samostojen pritličen objekt (P). Lopa bo namenjena za shranjevanje orodja in kmetijskih strojev ter bo imela dimenzije približno 7,40 x 5,00 m, kar pomeni skupno površino približno 37 m². Glede na CC-SI klasifikacijo bo objekt uvrščen med 'druge nestanovanjske kmetijske stavbe' (12714). Ker površina objekta ne presega 40 m², je ta objekt opredeljen kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Na strehi bodo pritrjeni sončni kolektorji.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe

glavni ali pripadajoči objekt

pripadajoči objekt

vrsta gradnje

novogradnja - novozgrajen objekt

zahtevnost objekta

enostaven

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

požarno manj zahteven objekt

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

prilagodljiv objekt

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina

ca. 3 m

širina

5,0 m

dolžina

7,4 m

bruto tlorisna površina

37 m²

bruto prostornina

111,0 m³

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m²

1188,0 m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

PUSTO POLJE (939)

231/5

905,0 m²

905,0 m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

905,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

PUSTO POLJE (939)

231/6

283,0 m²

283,0 m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

283,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.

parc. št.

parcela m²

območje gradbene parcele m²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m²

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.

parc. št.

odmik v m (0,0)

939 PUSTO POLJE

231/6

16,2 m

939 PUSTO POLJE

231/11

2,0 m

po potrebi dodati vrstico

STAVBA3

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	NADSTREŠNICA ZA AVTO
kratek opis objekta	Pred stanovanjsko stavbo bo predviden tudi manjši objekt, katerega maksimalne zunanje dimenzije (merjeno od fasade) bodo 6 x 8,5 m. Namenjen bo za zaščito avtomobilov, saj bo omogočal parkiranje dveh vozil pod streho. Objekt bo delno zaprt, kot je razvidno iz lokacijskih prikazov. V skladu s CC-SI klasifikacijo bo ta objekt uvrščen med nadstrešnice, specifično kot objekt 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev. Objekt bo sestavljen iz ute (14 m ²) in nadstrešnice v velikosti 36 m ² . Skupna bruto površina objekta bo torej približno 50 m ² , kar pomeni, da se uvršča med nezahtevne objekte.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev
	12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	ca. 3 m
širina	6,0 m
dolžina	8,5 m
bruto tlorisna površina	50 m ²
bruto prostornina	150,0 m ³

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	1188,0 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/5	905,0 m ²	905,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 905,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/6	283,0 m ²	283,0 m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 283,0 m²

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2
ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ			
samo v DGD in PZI			
k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)	
939 PUSTO POLJE	231/11		2,0 m
939 PUSTO POLJE	231/6		2,5 m
939 PUSTO POLJE	231/11		13,6 m
po potrebi dodati vrstico			

STAVBA 4

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	NADSTREŠNICA NAD TERASO
kratek opis objekta	Nad teraso v velikosti 7 x 3 m bo predvidena nadstrešnica, katere površina bo znašala ca. 21 m². Ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev
	12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	ca. 3 m
širina	3,0 m
dolžina	7,0 m
bruto tlorisna površina	21,0 m2
bruto prostornina	63,0 m3

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	1188,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/5	905,0 m2	905,0 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 905,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/6	283,0 m2	283,0 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 283,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
939 PUSTO POLJE	231/11	8,4 m
939 PUSTO POLJE	231/6	17,0 m
939 PUSTO POLJE	231/11	8,8 m
939 PUSTO POLJE	231/11	18,0 m

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 5

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	NADSTREŠNICA NAD VHODOM
kratek opis objekta	Nad vhodom v velikosti 2 x 1,2 m bo predviden nadsterešek, katere površina bo znašala ca. 2,4 m². Tudi ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev
	12745 - Stavbe za funkcionalno dopolnitev
glavni ali pripadajoči objekt	pripadajoči objekt
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	požarno manj zahteven objekt
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	prilagodljiv objekt

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	ca. 3 m
širina	1,2 m
dolžina	2,0 m
bruto tlorisna površina	2,4 m2
bruto prostornina	7,2 m3

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	1188,0 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/5	905,0 m2	905,0 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

905,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
PUSTO POLJE (939)	231/6	283,0 m2	283,0 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

283,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje

0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
939 PUSTO POLJE	231/6	17,0 m
939 PUSTO POLJE	228/1	8,8 m
939 PUSTO POLJE	230/2	18,0 m

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	Na obravnavani lokaciji je predviden P+M enostanovanjski objekt s pripadajočimi objekti in z utrjenimi zunanji površinami za bivanje na prostem. Vse podrobnosti so razvidne iz tehničnih prikazov.
---	---

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela	Površine raščenege dela so ozelenjene in posajene z avtohtonim drevjem, velikosti ca. 617,43 m2.
-------------------------	--

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	/
-----------------	---

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

NASLOVNA STRAN ELABORATA

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe **Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje**

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parc. št. 230/2, 228/1 in 227 vse k.o. 939 – Pusto polje**

vrste gradnje **Novogradnja**

vrsta dokumentacije **Lokacijska preveritev**

PODATKI O ELABORATU

strokovno področje elaborata **Geološko-geomehansko poročilo**

številka elaborata **GP 92-2024**

datum izdelave **Maj 2024 (dopolnitev marec 2025)**

PODATKI O IZDELOVALCU ELABORATA

ime in priimek pooblaščenega inženirja **Jernej REMIC, mag. inž. grad.**

identifikacijska številka **G-4585**

podpis pooblaščenega inženirja

JERNEJ REMIC
mag.inž.grad
IZS PI G-4585

PODATKI O PROJEKTANTU ELABORATA

projektant elaborata (naziv in sedež družbe) **LAM BIRO d.o.o.
Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki**

odgovorna oseba projektanta elaborata **Jernej REMIC**

S1. KAZALO VSEBINE POROČILA

<i>T.1 SPLOŠNO</i>	3
<i>T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE</i>	3
<i>T.3 PODZEMNA IN PADAVINSKA VODA</i>	4
<i>T.4 TIP TAL</i>	5
<i>T.5 RELIEFNE ZNAČILNOSTI</i>	5
<i>T.6 TERENSKÉ RAZISKAVE</i>	6
<i>T.7 EROZIJSKA OGROŽENOST</i>	6
T.7.1 Erozijsko območje – kategorizacija.....	6
T.7.2 Zaključek oz. sklep.....	6
<i>T.8 POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO</i>	7
T.8.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del.....	7
T.8.2 Karakteristike materialov v temeljnih tleh.....	8
<i>T.9 TEMELJENJE OBJEKTOV – splošne smernice</i>	8
T.9.1 Globina temeljenja.....	8
T.9.2 Izvedba temeljenja.....	8
T.9.2.1 Osnovni podatki.....	8
T.9.2.2 Izvedba temeljne podlage.....	9
T.9.2.3 Odvodnjavanje in podzemna voda.....	9
<i>T.10 OPOZORILA</i>	9
<i>R. TERENSKÉ RAZISKAVE</i>	10
<i>R.1 SONDAŽNI IZKOP</i>	11
R.1.1 Sondažni izkop SI 1.....	11
R.1.2 Sondažni izkop SI 2.....	13
R.1.3 Sondažni izkop SI 3.....	15
<i>R.2 PONIKOVALNI PREIZKUS</i>	17
<i>G. RISBE</i>	19

S2. KAZALO SLIK

Slika 1: Obravnavano območje.....	3
Slika 2: Geološka karta območja.....	4
Slika 3: Opozorilna karta erozije.....	6
Slika 4: Izkop pravokotne oblike.....	18

S3. KAZALO RISB

Risba 1: Pregledna situacija raziskav	
Risba 2: Geotehnični prerez	

T.1 SPLOŠNO

Naročnik geomehanskega poročila želi na parceli št. 230/2, 228/1 in 227 vse k.o. 939 – Pusto polje, pridobiti informacije o geološko – geomehanskih značilnostih temeljnih tal za namen gradnje stanovanjskih hiš.

Osnova za izdelavo tega poročila je terenski ogled, izvedbe terenskih raziskav, razpoložljiva geološka literatura, geodetski posnetek terena ter interpretacija pridobljenih podatkov.



Slika 1: Obravnavano območje

T.2 GEOLOŠKE IN HIDROGEOLOŠKE OSNOVE

Širše območje:

Zadrečka dolina je tektonska udornina med Kamniško-Savinjskimi Alpami in predalpskim svetom. Zadrečko dolino omejujejo na severu okoliška hribovja (Lepenatka, Rogatec) ter 500 m visok gozdnati hrbet (Brda), na jugu pa Menina planina ter Dobrovlje. Omenjeno območje napaja reka Dreta s pritoki. Širše območje pripada najobsežnejši tektonski enoti imenovani nariv Savinjskih Alp. Območje je zgrajeno predvsem iz karbonatnih kamnin. Najstarejše plasti območja so dolomiti in apnenci triasne starosti, ki zajemajo vso srednjo in zgornjo triado. K samemu izoblikovanju doline je veliko prispevala reka Dreta z manjšimi pritoki, ki

nanaša v dolino holocenske aluvijalne nanose. Gre za hitro menjavanje glinasto meljnega in ilovnatega materiala z drobci okoliških kamnin, s prodniki in peskom.

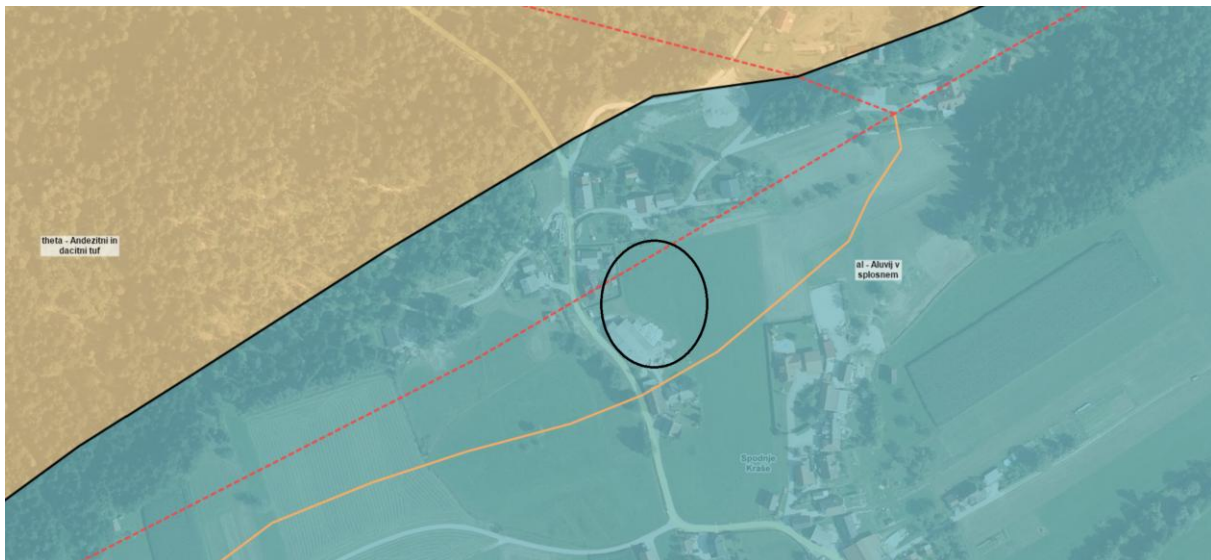
Obravnavano območje:

Na obravnavanem območju se nahajajo aluvijalni nanosi – *oznaka al*, katere predstavljajo hitro menjajoči se glinasti, meljni in ilovnati materiali s prodniki in peskom.

Severno se z višanjem terena pojavijo andezitni in dacitni tufi – *oznaka θ* . Tuf je svetlo zelen, bel in rjav, na površini je močno preperel. Prevladuje andezitni tuf nad dacitnim.

Hidrogeološke značilnosti:

V hidrogeološkem smislu je mogoče obravnavati prode, peske,... kot dobro prepustne, glin in melje kot slabo prepustne, medtem ko je prepustnost kamnin (peščenjaki, laporji, tufi, apnenci, dolomiti,...) bolj kompleksna, saj je odvisna od same strukture in sestave kamnin.



Slika 2: Geološka karta območja

(vir. Osnovna geološka karta in tolmač listov Ljubljana)

T.3 PODZEMNA IN PADAVINSKA VODA

Pri izvedbi geotehničnih raziskav je bila zaznana podzemna voda na globini cca. 1.0 – 1.5 m, kar predstavlja tudi nivo bližnjega vodotoka v času izvajanja meritev in je tudi posledica pretežno deževnega obdobja. Podzemno vodo posledično pričakujemo/ocenjujemo na globinah > 1.0 m.

Odtok padavinske vode je delno površinski, delno pa se infiltrira, vendar pa je precejanje odvisno od količine padavinske vode. Gladina podzemne vode niha in je odvisna od količine padavin, tako v sušnem obdobju presahne oziroma se zniža na minimum, v deževnem obdobju pa se kaže v podzemni vodi ali večji omočenosti / vlažnosti zemljine.

Vodoprepustnost smo poizkusili določiti s ponikovalnim testom na območju sondažnega izkopa SI 3. Zaradi rednih dotokov vode iz sten sondažnih izkopov meritev vodoprepustnosti ni bilo možno izvesti, oziroma so bile meritve nerealne. Posledično vodoprepustnost ocenjujemo glede na vizualno oceno materiala v temeljnih tleh.

Vodoprepustnost k (m/s)	Zemeljski sloji
$< 10^{-6}$	Menjavanje slojev: Peščen melj (s prodom), Melj-glina (s prodom)

Odvajanje padavinskih voda

Priporočamo, da se padavinske vode z objektov odvajajo v naravne površinske odvodnike (npr. v bližnji potok,...) s predhodnim zadrževanjem vode v zadrževalniku/zbiralniku (na takšen način v primeru nalivov umirimo/zmanjšamo pretok vode na izpustu). Glede na vizualno oceno zemeljskega materiala (gline) in omočenost temeljnih tal (dotoki podzemne vode) ponikanje padavinskih vod odsvetujemo.

Odvajanje prečiščenih odpadnih voda

Priporočamo, da se prečiščene odpadne vode iz MKČN odvajajo v naravne površinske odvodnike (npr. v bližnji potok,...).

T.4 TIP TAL

Tip tal je določen po standardu Evrokod 8 (SIT EN 1998-1) – preglednica 3.1: Tipi tal.

Tip tal	Opis stratigrafskega profila
B	Zelo gost pesek, prod ali zelo toga glina, debeline vsaj nekaj deset metrov pri katerih mehanske značilnosti z globino postopoma naraščajo.

T.5 RELIEFNE ZNAČILNOSTI

Teren obravnavanih parcel je ravninski. Severno do obravnavanih parcel se teren začne vzpenjati. Na zahodni strani se nahajata lokalna cesta in potok. Okoliško območje je posejano z objekti, deloma se nahajajo kmetijske površine.

T.6 TERENSKE RAZISKAVE

Geološko sestavo in mehansko-fizikalne lastnosti temeljnih tal smo ugotavljali z sondažnim izkopom v kombinaciji z dinamično ploščo z lahko padajočo utežjo, terensko krilno sondo in ponikovalnim preizkusom.

Rezultati raziskav so prikazani v poglavju R.1 in R.2.

T.7 EROZIJSKA OGROŽENOST

T.7.1 Erozijsko območje – kategorizacija



Slika 3: Opozorilna karta erozije

(Vir: <http://gis.arso.gov.si>)

V skladu z opozorilno karto erozije obravnavano območje spada v območje običajnih zaščitnih ukrepov. Teren na obravnavanem območju parcel je sicer ravninski.

T.7.2 Zaključek oz. sklep

Območje predvidenih objektov se nahaja na izravnem oz. ravninskem terenu. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov.

V primeru upoštevanja smernic geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno s 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenih objektov ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.

T.8 POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

T.8.1 Pogoji za izvajanje zemeljskih del

Začasne neobtežene izkope je potrebno v zemljinah izvajati v naklonu največ 30° in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno bolj strme ali obtežene izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. V primeru, da so izkopi globlji od 1.5 m in se do te globine ne pojavi kompaktnjši sloj (oceni geomehanski nadzor) ali pa ni prostora za izvedbo izkopov v predpisanih naklonih (bližina parcelne meje, ceste ali sosednjih objektov, strmih brežin,...) je potrebno izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi. Dodatna obtežba mora biti od roba vrha izkopa oddaljena min. 3 m.

Peščen melj s prodom (saSi); Melj-glina s prodom (saCl, sagrCl):

Melj in glina sta zemljini sestavljeni predvsem iz drobnozrnatih mineralov, pri tem so frakcije gline manjše kot pri melju. Melj načeloma ne nabreka, je slabo lepljiv in ni plastičen, medtem ko glina nabreka, je lepljiva, plastična ter dobro zadržuje vodo. V sloju se pojavljajo prod, grušč in pesek. Vsebnost deleža glinenega in meljnega veziva, prodnikov, grušča in peska se lokalno spreminja. Z globino glineno-meljni sloj preide v preperino in kompaktno osnovo kamnine.

Pričakovana kategorija izkopa: 2. (do 3.)

Peščen glinen prod in grušč (sacGr):

Prod in grušči so sipki zemeljski material, ki jih sestavljajo nesprijeti delci preperelih kamnin, ki jih je skozi geološka obdobja nanašala voda (reke, potoki,...). V tem primeru so to prodniki in grušči raznolike velikosti s pretežno glinenim in meljnim vezivom.

Pričakovana kategorija izkopa: 2. (do 3.)

T.8.2 Karakteristike materialov v temeljnih tleh

Karakteristike zemeljskih materialov so pridobljene iz terenskih raziskav ali so izkustveno ocenjene.

Sloj	Kohezija c (kPa)	Strižni kot φ (°)	Prostorninska teža γ (kN/m ³)	Modul elastičnosti E (MPa)	Nedrenirana strižna trdnost q_u (kPa)
Peščen melj s prodrom Melj-glina s prodrom	3 – 6	20 – 25	18 – 19	8 – 12	50 – 100
Peščen glinen prod in grušč	1	30 – 33	19 – 20	15 – 20	/
Tamponsko nasutje (drobljenec)	1	35 – 38	20	40 – 60	/

Globine posameznih slojev so podane v poglavju R.1 in na risbi 2.

T.9 TEMELJENJE OBJEKTOV – splošne smernice

T.9.1 Globina temeljenja

Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja:

1: Dno temeljev ali kamnitega nasutja (zmrzlinško odporen) je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 100 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem področju znaša globina zmrzovanja.

2: Dno temeljev je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta.

T.9.2 Izvedba temeljenja

T.9.2.1 Osnovni podatki

Trenutno je predviden eden stanovanjski objekti. V nadaljevanju podajamo smernice za nepodkleteni objekt na temeljeni plošči in lociran na približni koti obstoječega terena (+ globina temeljenja).

T.9.2.2 Izvedba temeljne podlage

Na predvideni globini temeljenja pričakujemo sloj: *Peščen melj s prodom; Melj-glina s prodom*. Posledično se temeljenje predvidi na tamponskem nasutju.

Izkop se izvede do globine min. 150 cm oziroma do globine, da se odstrani vrhnja slabo nosilna zemljina (*humus, zemljina slabše nosilnosti,...*) in se doseže zadostno nosilna podlaga. Dno izkopa se po potrebi dodatno skomprimira. Temeljna podlaga se pripravi s tamponskim nasutjem (drobljenec) v debelini min. 80 – 100 cm, oziroma kolikor je potrebno, da se doseže projektiran nivo temeljev.

Tamponsko nasutje se izvaja v plasteh in vsako plast sproti utrjuje vse do nivoja temeljne plošče, kjer je potrebno doseči zbitost $E_{vd} \geq 40 \text{ MPa}$ ($E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$). Izvedba tamponskega nasutja naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja le-tega s podzemno ali padavinsko vodo, ter da ne bo obstajala možnost zaglinjanja (*beri poglavje T.9.2.3*).

Opombe:

- V primeru, da se na določenih delih izkopa pojavijo sloji izrazito slabe nosilne zemljine (npr. debela plast slabo nosilnega melja, gline, peska,...), je potrebno izkop dodatno poglobiti do sloja kompaktne podlage in izvesti zamenjavo izkopanega materiala s tamponskim (kamnitim) nasutjem.
- Končno debelino tamponskega nasutja ali morebitno poglobitev temeljenja oceni geomehanski nadzor na podlagi ogleda izkopa in materialov v temeljnih tleh.
- Zemeljska dela in tamponska nasutja je potrebno izvajati v suhih pogojih.

T.9.2.3 Odvodnjavanje in podzemna voda

Po celotnem obodu tamponskega nasutja naj se izvede ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo).

Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom priporočamo izvedbo ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje ali zaglinjanje tamponskega nasutja.

T.10 OPOZORILA

V fazi zemeljskih del je potreben geomehanski nadzor.

V primeru spremenjenih geoloških oziroma geomehanskih ali drugih razmer, ki terjajo spremembo ali prilagoditev projekta, je potrebno kontaktirati geomehanika.

R. TERENSKE RAZISKAVE

R.1 SONDAŽNI IZKOP

R.1.1 Sondažni izkop SI 1

Globina (cm) ≈	Material (in klasifikacija po SIST EN ISO 14688-2:2004)
0 – 25	Humus (Or)
25 – 90	Melj-glina z vložki proda (sagrCl, sagrSi) Terenska krilna sonda Cu = 60 – 80 kPa (globina 50 – 80 cm)
90 – 130	Zameljen pesek z vložki proda (grsiSa) Evd = 12.8 MPa (globina 100 cm)
130 – 230	Glina – siva (Cl) Terenska krilna sonda Cu = 100 – 110 kPa (globina 150 cm) Terenska krilna sonda Cu = 40 – 60 kPa (globina 200 cm)
> 230	Peščen glinen prod in grušč (sacGr)

Podzemna voda (dotok) – na globini cca. 100 cm

Sondažni izkop



Material iz izkopa



R.1.2 Sondažni izkop SI 2

Globina (cm) ≈	Material (in klasifikacija po SIST EN ISO 14688-2:2004)
0 – 30	Humus (Or)
30 – 80	Peščen melj (saSi) Terenska krilna sonda Cu = 60 – 90 kPa (globina 50 – 70 cm)
80 – 160	Peščen melj s prodrom (sagrSi) Evd = 15.9 MPa (globina 80 cm)
160 – 210	Peščen melj-glina (sasiCl) Terenska krilna sonda Cu = 90 – 110 kPa (globina 180 cm) Terenska krilna sonda Cu = 90 – 100 kPa (globina 210 cm)
> 210	Peščen glinen prod in grušč (sacGr)

Sondažni izkop



Material iz izkopa



R.1.3 Sondažni izkop SI 3

Globina (cm) ≈	Material (in klasifikacija po SIST EN ISO 14688-2:2004)
0 – 25	Humus (Or)
25 – 150	Peščen melj s prodrom (sagrSi) Terenska krilna sonda Cu = 70 – 90 kPa (globina 50 – 90 cm) Evd = 8.9 MPa (globina 100 cm)

Podzemna voda (dotok) – na globini cca. 80 cm

Sondažni izkop



Material iz izkopa



R.2 PONIKOVALNI PREIZKUS

Za izračun smo uporabili metodo za stacionaren ponikovalni preizkus v nezasičenem območju po: *GEOLOGIJA 54/1, 65–80, Ljubljana 2011, Mihael BRENČIČ; Praktični napotki za ugotavljanje ponikalnih sposobnosti tal:*

Modificirana Bindman-ova metoda za stacionarne ponikovalne preizkuse v nezasičenem območju:

$$K_{fs} = \frac{2 * Q_{pov}}{A} = \frac{2 * \frac{V_{cel}}{A}}{A * t} = 2q_{spec}$$

K_{fs} = koeficient ponikanja

Q_{pov} = povprečni pretok vode ponikanja

A = površina ponikanja

V_{cel} = Celotni volumen vode, ki je poniknal

q_{spec} = specifična ponikalnost

Nalivalni poizkus po tej metodi omogoča grobo oceno koeficienta prepustnosti, ki je primeren za preprostejše ponikovalne objekte. Zanesljivost ocene koeficienta prepustnosti narašča s časom trajanja poizkusa oziroma večjim številom le teh. Zato so se v obravnavanem izkopu poizkušali izvesti 3 zaporedni ponikovalni testi.

Pred nalivanje vode smo izkop poizkušali izvesti čim bolj pravilnih oblik (detajle smo izkopali ročno), da se zagotovi čim natančnejša računska osnova.

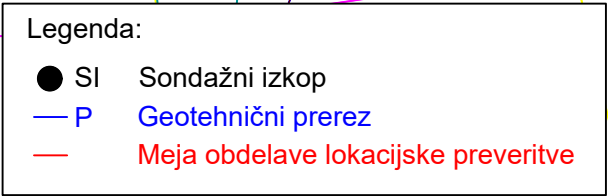
Kljub skrbnemu načrtovanju in izvedbi nalivalnega preizkusa na sondažnem izkopu "SI 3" nismo uspeli doseči stabilnih pogojev zaradi konstantnega dotoka okoliške podzemne vode. Med preizkusom je nivo vode v izkopu stalno naraščal namesto padal (predpostavljamo, da je v izkop dotekala okoliška podzemna voda), kar je onemogočilo vzdrževanje konstantnega nivoja nalite vode in posledično otežilo pravilno oceno koeficienta prepustnosti tal. Zaradi teh nepredvidenih hidrogeoloških razmer preizkus ni bil izveden v skladu s standardno metodologijo za stacionarni ponikovalni preizkus v nezasičenem območju.


Glede na vizualno oceno zemeljskega materiala in omočenost temeljnih tal (dotoki podzemne vode) ponikanje odsvetujemo.




Slika 4: Izkop pravokotne oblike


G. RISBE




<div></div> <div>LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki</div>			objekt:		Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parc. št. 230/2, 228/1 in 227 vse k.o. 939 – Pusto polje					
			vrsta elab.:		Geološko-geomehansko poročilo					
			faza:		DGD, PZI		št. elab:		GP 92-2024	
NAZIV	IME IN PRIIMEK	IDENT.ŠT. IZS	opis risbe:		Pregledna situacija raziskav					
PI:	Jernej REMIC	G - 4585								
obdelal:	Jernej REMIC		datum:		maj 2024	merilo:		1:500	št. risbe:	1

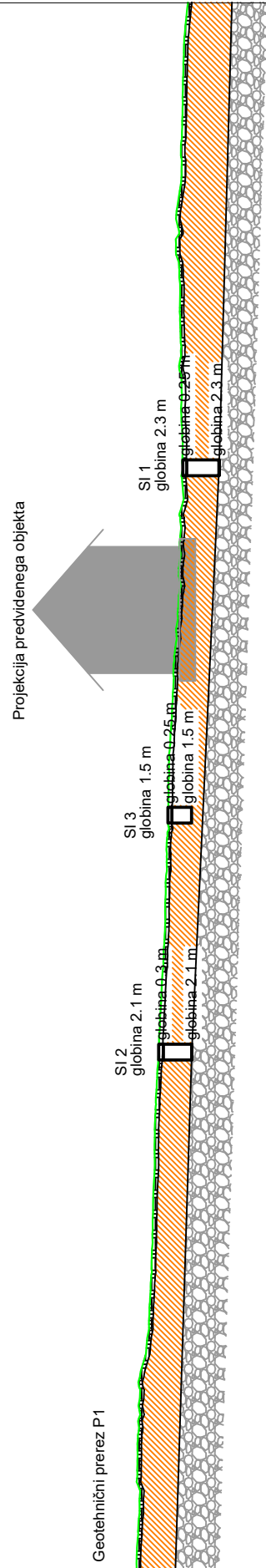
Legenda materialov - na podlagi sondažnih izkopov:

Humus (Or)

Peščen mej s prodom (saSi); Mejl-glina s prodom (saCl, sagrCl)

Peščen glinen prod in grušč (sacGr)

SI Sondažni izkop



<div><div>LAM BIRO</div><div>LAM BIRO, gradbeno projektiranje in nadzor, d.o.o. Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki</div></div>			objekt:		Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parc. št. 230/2, 228/1 in 227 vse k.o. 939 – Pusto polje					
			vrsta elab.:		Geološko-geomehansko poročilo					
			faza:		DGD, PZI		št. elab:		GP 92-2024	
NAZIV	IME IN PRIIMEK	IDENT.ŠT. IZS	opis risbe:		Geotehnični prerez					
PI:	Jernej REMIC	G - 4585								
obdelal:	Jernej REMIC		datum:		maj 2024	merilo:	1:400	št. risbe:	2	

Kazalo vsebine

Obremenitev obstoječega propusta:	2
Obstoječ Propust	2
Dejanska obremenitev obstoječega propusta pred gradnjo:	2
Obremenitev propusta po gradnji:	3
Hidravlična analiza odpadnih meteornih vod na parceli namenjeni gradnji	3
Količina meteornih vod na parceli namenjeni gradnji pred gradnjo Q_{ab} in hkrati nazivna vrednost prepustnosti dušilke.	3
Izračun potrebnega volumna zadrževalnika deževnih vod:	3
Dimenzioniranje odprtine dušilke:	4
Lovilec olj.....	5
Hidravlična analiza propusta po gradnji	5

Obremenitev obstoječega propusta:

Obstoječ Propust

Propust DN200, padec $i = 3\%$, pretočnost obstoječega propusta pri 75% polnitvi je 63 [l/s]

Dejanska obremenitev obstoječega propusta pred gradnjo:

Prispevno območje - obremenitev propusta					
			φ	A _{red}	
A	787,60 m ²				
A _{travnik}	4.800,00 m ²		0,075	360,00	m ²
A _{tlakovano}	492,00 m ²		0,8	393,60	m ²
A _{streha}	540,00 m ²		0,9	486,00	m ²
A _{red}	1.239,60 m ²				

Specifična padavine					
q _{rkrit}	166,00 l/sha	Slovenj Gradec			
n	0,50				

Količina Padavinskih odpadnih voda					
q_{pad}		20,58 l/s			
A _{red}	1.239,60 m ²				
q _{rkrit}	166,00 l/sha				

Obremenitev propusta pred izgradnjo q_{pad} = 20,58 [l/s], polnitev cevi 37,2%.

Obremenitev propusta po gradnji:

Hidravlična analiza odpadnih meteornih vod na parceli namenjeni gradnji

Prispevno območje					
			ϕ	Ared	
A	905,00 m ²				
A _{travnik}	560,00 m ²		0,075	42,00	m ²
A _{tlakovano}	78,00 m ²		0,85	66,30	m ²
A _{streha}	267,00 m ²		0,95	253,65	m ²
A _{red}	361,95 m ²				
Specifična padavine					
q _{rkrit}	166,00 l/sha	Slovenj Gradec			
n	0,50				
Količina Padavinskih odpadnih voda					
qpad	6,01 l/s				
A _{red}	361,95 m ²				
q _{rkrit}	166,00 l/sha				

Količina meteornih vod na parceli namenjeni gradnji pred gradnjo Q_{ab} in hkrati nazivna vrednost prepustnosti dušilke.

$$A = 905 \text{ [m}^2\text{]} \quad | \quad \text{travnik 100\%} \quad \phi = 0,075 \quad | \quad \underline{Q_{ab} = 1,13 \text{ [l/s]}}$$

Izračun potrebnega volumna zadrževalnika deževnih vod:

Q _{ab}	1,13 l/s				
η	0,19				
B	680,00 s				
V	4,09 m ³				

Potrebni volumen zadrževanja je **V = 4,09 [m³]**, z dušilko kapacitete Q_{ab} = 1,13 [l/s].

Zadrževalni bazen deževnih vod ima zagotovljen izračunan zadrževalni volumen kateri se po vsakem nalivu izprazni.

Dimenzioniranje odprtine dušilke:

$C_d = 0,62$ (ostra odprtina)

Pretok $Q_{ab} = 1,13$ [l/s]

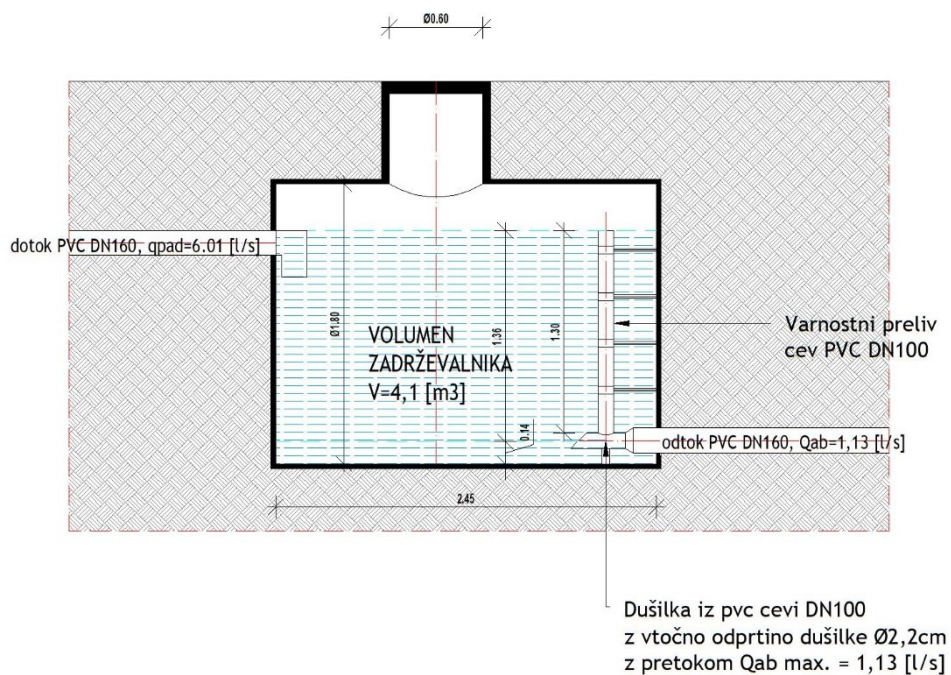
Višina vodnega stolpca $H = 1,3$ [m]

$G = 9,81$ [m/s²]

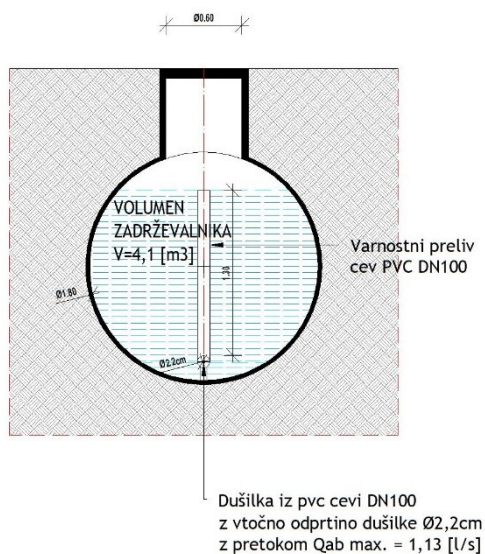
$A = 0,000307$ [m²] = 3,61 [cm²]

Odprtina dušilke naj bo premera ϕ 2,2cm.

VZDOLŽNI PREREZ ZADRŽEVALNEGA BAZENA



PREČNI PREREZ ZADRŽEVALNEGA BAZENA



Lovilec olj

Količina Padavinskih odpadnih voda		
qpad		1,29 l/s
A _{red} povozna površina	78,00	m ²
q _{rkrit}	166,00	l/sha
Lovilec olj Ns		3 l/s

Izbran je lovilec olj Ns 3[l/s]

Hidravlična analiza propusta po gradnji

Dodatna hidravlična obremenitev propusta po izvedeni gradnji:

Obremenitev propusta pred izgradnjo qpad = 20,58 [l/s], polnitev cevi 37,2%.

Obremenitev propusta po izvedeni gradnji
qpad = 20,58 + 1,13 [l/s] = 21,71 [l/s], polnitev cevi 38,3%.

0.1 – naslovna stran D G D

Investitor in naročnik:

INVESTITOR1
poplavljeni

objekt:

STANOVANJSKA STAVBA

vrsta projektne dokumentacije:

PROJEKT ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA
(D G D)

za gradnjo:

NOVA GRADNJA

projektant:

ARHITEKTURica d.o.o.
Spodnje preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

odgovorni vodja projekta:

TOMAŽ ŠTRUC, univ. dipl. inž. arh.
univ. dipl. inž. **ZAPS 1297**

pooblaščen arhitekt
ZAPS 1297

številka projekta, kraj in datum izdelave projekta:

P_10/24

Slovenske Konjice, junij 2025

0.2 KAZALO VSEBINE

Naslovna stran
Kazalo vsebine
Priloga 1A – podatki o udeležencih, gradnji in dokumentaciji
Priloga 1B – udeleženi strokovnjaki pri projektiranju
Priloga 2A – izjava projektanta in vodje projekta v DGD
Priloga 4A – splošni podatki o gradnji – faza DGD
Priloga 4B – podatki o stavbah, gradbeno inženirskih objektih in zunanji ureditvi
Priloga 4C – podatki o zemljiščih
Tehnično poročilo
Grafični prikazi
Priloge in mnenja

(D G D faza)

0.3 PRILOGA 1A

0.4 PRILOGA 1B

0.5 PRILOGA 2A

0.6 PRILOGA 4A

0.7 PRILOGA 4B

0.8 PRILOGA 4C

0.6 TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI TAKO, DA SE PRI NADALJNJEM PROJEKTIRANJU, GRADNJI IN UPORABI OBJEKTA LAHKO ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV

I. lokacijski del

***opomba:** na tem območju je bila predlagana lokacijska preveritev, ki se bo urejala za novogradnjo.

PODATKI O ZEMLJIŠČU

občina: NAZARJE

katastrska občina: (939) PUSTO POLJE

številke zemljiške parcele: 231/5 (GP1), 231/6 (GP2- dostop) – ni v lasti investitorja

VELJAVNA URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1 – TP)

Podrobna namenska raba: (K1– Najboljša kmetijska zemljišča) **-pred lokacijsko preveritvijo.**

Podrobna namenska raba: SK– Površina podeželskega naselja **-pred lokacijsko preveritvijo**

EUP oznaka: ~~SP-3~~ in OP-2

ARHITEKTONSKI IN REGULACIJSKI PODATKI

Podatki o obstoječem zemljišču

Obravnavano zemljišče parc. štev. 231/5, k.o. PUSTO POLJE (939) – je opredeljeno kot stavbno zemljišče z namensko rabo SK in K1. Predviden objekt bo zgrajen znotraj območja stavbnih zemljišč. Parcele bodo urejene po predlagani parcelaciji in bodo primerne za gradnjo stanovanjskih objektov.

Opis obstoječega in predvidenega stanja

Obravnavani poseg –gradnja stanovanjske stavbe- je predviden v občini Nazarje. Predvidena je gradnja stanovanjskega objekta maksimalne tlorisne velikosti (fasadni ovoj) cca 10,7 x 7,8 metrov ter etažne višine P+M (pritličje + mansarda) in pripadajočih objektov, katerih podrobnejši opisi sledijo v nadaljevanju.

Pogoji in usmeritve za gabarite osnovnega objekta in tolerance

Tlorisne dimenzije glavnega objekta – stanovanjske stavbe (P+M)	10'7m × 7'8m
Tlorisne dimenzije pokrite terase (P)	3'0m × 7'0m
Tlorisne dimenzije nadstreška za avtomobile (P)	8'5m × 6'0m
Skupaj kot celota	16'9m × 16'5m

Kota pritličja osnovnega enostanovanjskega objekta: ±0'00 m (373,2 m.n.v.)

II. tehnični del - arhitektura

I. GLAVNI OBJEKT – STANOVANJSKA STAVBA FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena je gradnja samostojne enodružinske hiše, z maksimalno tlorisno velikostjo (fasadni ovoj) približno 10,70 x 7,80 metrov ter etažno višino P+M. Ob objektu bo urejena nadstrešnica za avtomobile dimenzij 6,00 x 8,50 metrov (P), pokrita terasa – nadstrešnica velikosti 3,00 x 7,00 metrov (P) ter nadstrešnica nad glavnim vhodom v objekt, velikosti 1,20 x 2,00 metrov (P).

SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

KLASIFIKACIJA

Glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja se objekt v celoti uvršča med manj zahtevne objekte. Po CC-SI klasifikaciji pa gre za eno-stanovanjsko stavbo (11100).

VELIKOST

Predmetna gradnja bo tlorisne velikosti cca 10.70 x 7.80 metrov ter etažne višine P+M. Kota pritličja – 373,2 m.n.v. Kota najvišje točke na objektu (merjeno od kote pritličja do slemena) – 380,6 m.n.v.. Kar pomeni, da je maksimalna višina objekta merjenega od kote pritličja in do slemena nekje 7,4 m.

OPIS PROSTOROV

Opis prostorov je prikazan v grafičnem delu. Bolj podrobno bo obdelan v nadaljevanju PZI fazi.

TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni material objekta je les - montažna izvedba – lesena skeletna konstrukcija zapolnjena s toplotno izolacijo. Ostrešje objekta bo lesena konstrukcija. Temeljenje je predvideno na osnovi temeljne plošče in utrjenega gramoznega nasutja. Vsi nosilni konstrukcijski elementi objekta bodo natančno obdelana v fazi projekta za izvedbo (PZI).

Konstruktivni sistem (CLASSIS – d = 32 cm) – proizvajalec PERGOLA d.o.o.:

U-vrednost skozi izolacijo 0,127 W/m²K

U-vrednost z upoštevanjem lesa 0,143 W/m²K

KONSTRUKCIJA	ŠT.	SESTAVA	DIMENZIJE (mm)
TLA (d=49 cm – od temeljne plošče naprej)			
	1	talna obloga	15-20
	2	estrih	50
	3	sistemske plošče s talnim gretnim	35
	4	toplotna izolacija	90
	5	hidroizolacija	
	6	temeljna plošča	300
ZUNANJA STENA (d=32 cm)			
	1	mavčno vlaknena plošča	15
	2	parna zapora	
	3	konstruktivni les vmes	160
	4	toplotna izolacija (steklena volna)	160
	5	mavčno vlaknena plošča	15
	6	EPS	120
	7	malta z vtisnjeno armirano mrežico in zaključni sloj	
PREDELNA KNAUF STENA (d=13 cm)			
	1	mavčno vlaknena plošča	15
	2	konstruktivni les	100
		vmes zvočna izolacija (steklena volna)	
	3	mavčno vlaknena plošča	15
STROP (d=ca. 37 cm)			
	1	toplotna izolacija (steklena volna)	100
	2	OSB plošča	18
	3	leseni stropni nosilci	200
	4	vmes toplotna izolacija (steklena volna)	
	5	parna zapora (PE-folija)	
	6	letve	32
	7	mavčno kartonska plošča	12,5
STREŠINA (d=ca. 40 cm)			
		strešna kritina kot npr. Benders	
		strešne letve	50
		zračne letve	50

	paroprepustna strešna folija	
	leseni špirovci	200
	vmes toplotna izolacija (steklena volna)	
	stropne letve	88
	vmes toplotna izolacija (steklena volna)	
	parna zavora	
	mavčno kartonska plošča	12,5

STREHA

Streha obravnavanega objekta bo klasična dvokapnica z 38° naklonom, s širino napušča ca. 53 cm. Kritina strehe bo narejena iz kvalitetnih betonskih strešnikov proizvajalca Benders, v opečnati barvi.

FASADA

Fasada bo klasična kontaktna (zaključni sloj kot npr. Weber demit). Barva fasade po izbiri projektanta in v skladu z OPN.

STAVBNO POHIŠTVO

Na objektu bo vgrajeno zunanje PVC stavbno pohištvo s kvalitetno troslojno zasteklitvijo. Notranje stavbno pohištvo bo standardno.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

Obdelava talnih površin bo razvidna iz grafičnih listov oziroma opisa v tehničnem poročilu PZI. Notranje stene in stropovi bodo grobo in fino ometani ali brušeni oziroma kitani ter opleskani s poldisperzijsko barvo. Leseni in kovinski elementi bodo površinsko obdelani z ustreznimi premazi, da se prepreči propadanje.

INSTALACIJE

Objekt bo priključen na javno elektro omrežje, v notranjosti objekta pa bo lastno strukturno ožičenje. Ogrevanje je predvideno s toplotno črpalko, po sistemu zrak-voda. Sistem ogreval v stavbi bo najbrž izveden kot talno gretje položeno pod estrih plavajočega tlaka. Priprava sanitarne vode bo v sklopu toplotne črpalke. Vodovodna inštalacija bo priključena na javno vodovodno omrežje. Za odvajanje odpadne fekalne vode je predvidena mala komunalna čistilna naprava (MKČN) z iztokom v bližnji potok. Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se bodo preko zadrževalnika bazena odvajale prav tako v najbližji potok.

III. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVA IN ZUNANJE UREDITVE

Na osnovi želja in potreb investitorja, ter na podlagi lokacijske informacije in veljavnimi zakoni, je izdelana ta projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za novogradnjo enostanovanjske stavbe in pripadajočih objektov na parceli št. 231/5, katastrska občina PUSTO POLJE. Projekt je izdelan na nivoju dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja DGD.

Obstoječe stavbno zemljišče za gradnjo je nepozidano in dokaj ravno, ter poraščeno s travnato rušo. Dostop do objekta bo predviden iz predvidene nove dovozne poti, ki se navezuje na občinsko cesto s šifro

odseka 282061 (parcelna št. 967, k.o. PUSTO POLJE (939)). Objekt bo opremljen z vso obvezno komunalno infrastrukturo, kot je to prikazano v lokacijskih prikazih.

Na gradbeni parceli št. 231/5, k.o. PUSTO POLJE (939), v izmeri 905 m², se predvidi novogradnja enostanovanjske stavbe, zazidalne površine 83,0 m² in pripadajočih objektov. Glavna stavba je novogradnja stanovanjska stavba, etažnosti P+M. Maksimalna višina stavbe od kote gotovega tlaka v pritličju do slemena meri ca. 7,4 m. Tlorisno je objekt oblikovan tako, da se bivalni prostori nahajajo v pritličju, spalni prostori pa v mansardi. Stavba je osnovnih tlorisnih maksimalnih dimenzij, na stiku z zemljiščem (10.70 x 7.80 m). Streha objekta bo dvokapnica, z naklonom 38° in z napuščem v širini ca. 53 cm. Sleme oz. daljša stranica objekta poteka vzporedno z novo dovozno potjo – v smeri V-Z. Parcela nove dovozne poti je 231/5, k.o. PUSTO POLJE (939).

PRIPADAJOČI OBJEKT – GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT

LOPA – (12714) DRUGE NESTANOVANJSKE KMETIJSKE STAVBE – ENOSTAVNI OBJEKT

V okviru zunanje ureditve se predvidi ureditev pomožnih objektov, med katerimi bo tudi lopa, zasnovana kot samostojen pritlični objekt (P). Lopa bo namenjena za shranjevanje orodja in kmetijskih strojev ter bo imela dimenzije približno 7,40 x 5,00 m, kar pomeni skupno površino približno 37 m². Glede na CC-SI klasifikacijo bo objekt uvrščen med 'druge nestanovanjske kmetijske stavbe' (12714). Ker površina objekta ne presega 40 m², je ta objekt opredeljen kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Na strehi bodo pritrjeni sončni kolektorji.

NADSTREŠNICA ZA AVTO – (12745) STAVBE ZA FUN. DOPOLNITEV – NEZAHTEVNI OBJEKT

Pred stanovanjsko stavbo bo predviden tudi manjši objekt, katerega maksimalne zunanje dimenzije (merjeno od fasade) bodo 6 x 8,5 m. Namenjen bo za zaščito avtomobilov, saj bo omogočal parkiranje dveh vozil pod streho. Objekt bo delno zaprt, kot je razvidno iz lokacijskih prikazov. V skladu s CC-SI klasifikacijo bo ta objekt uvrščen med nadstrešnice, specifično kot objekt 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev. Objekt bo sestavljen iz ute (14 m²) in nadstrešnice v velikosti 36 m². Skupna bruto površina objekta bo torej približno 50 m², kar pomeni, da se uvršča med nezahtevne objekte.

NADSTREŠNICA NAD TERASO - (12745) STAVBE ZA FUN. DOPOLNITEV – ENOSTAVNI OBJEKT

Nad teraso v velikosti 7 x 3 m bo predvidena nadstrešnica, katere površina bo znašala ca. 21 m². Ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

NADSTREŠNICA NAD VHOD - (12745) STAVBE ZA FUN. DOPOLNITEV – ENOSTAVNI OBJEKT

Nad vhodom v velikosti 2 x 1,2 m bo predviden nadsterešek, katere površina bo znašala ca. 2,4 m². Tudi ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.

IV. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Hiša ima vhod na Z strani, ki vodi v manjši hodnik. Tik ob vhodu objekta se nahajajo manjša kopalnica, utility in spalnica oz. soba za goste. Nekje ob vhodu pa tudi stopnišče, pod katerim je urejen prostor za tehniko. Takšna razporeditev omogoča funkcionalno organizacijo pritličja. Preostanek pritličja obsega velik bivalni prostor, kjer so povezani kuhinja, jedilnica ter dnevna soba. Bivalni prostori so zasnovani v pritličju, medtem ko so spalni prostori umeščeni v mansardo. V zgornji etaži se nahajata dve otroški sobi, večja spalnica z garderobo ter kopalnica. Hišo pokriva dvokapna streha z naklonom 38°, kar prispeva k tradicionalni estetski podobi in funkcionalnosti.

Podatki za STANOVANJSKI OBJEKT – glavni objekt		
a) Zazidana površina:	83,0 (+51,0)	m ²
b) Bruto površina:	187,0	m ²
c) Neto površina:	137,8	m ²
d) Neto prostornina:	345,9	m ³
e) Bruto prostornina:	469,4	m ³

Pb	bruto tlorisna površina etaže
Pn	neto tlorisna površina (Pn= Pnu+Pnt+Pnk)
Pnu	uporabna površina
Pnu1	z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
Pnu2	ni z vseh strani zaprta do polne višine, je pa pokrita
Pnu3	obdana z elementi (parapeti, ograje, venci) in ni pokrita
Pnt	tehnična površina
Pnk	komunikacijska površina
Pnk1	z vseh strani zaprta do polne višine in v celoti pokrita
Pnk2	ni z vseh strani zaprta do polne višine je pa pokrita
Pnk3	obdana z elementi
Vn	neto prostornina prostora

STANOVANJSKI OBJEKT: P+M (pritličje + mansarda)									
opis prostora	Pb (m2)	Pn							Vn (m3)
		Pnu			Pnt (m2)	Pnk			
		Pnu1 (m2)	Pnu2 (m2)	Pnu3 (m2)		Pnk1 (m2)	Pnk2 (m2)	Pnk3 (m2)	
P 01 HODNIK IN DEL STOPNIŠČA		12,1							
P 02 KOPALNICA		5.2							

P 03 UTILITY		5,4							
P 04 SPALNICA		10,8							
P 05 KUHINJA, JEDILNICA IN DNEVNA SOBA		35,9							
		69,4							
M 01 HODNIK S STOPNIŠČEM		8,9							
M 02 KOPALNICA		10,7							
M 03 SPALNICA		11,0							
M 04 GARDEROBA		7,2							
M 05 SOBA1		15,3							
M 06 SOBA2		15,3							
		68,4							
	187,0	137,8							345,9

IV. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

III. Mnenjedajalci – Opis skladnosti gradnje s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora

Št. Mnenja:

Datum mnenja:

Veljavni prostorski akti in prostorski akti v pripravi:

PDF file (nazarje.si)

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (UGSO 27/19)

opis	zahteve	izpolnjevanje
ZEMLJIŠKA PARCELA		
Zemljiška parcels	231/5 – investitorjeva parcela 231/6 – dostop do investitorjeve parcele obe k.o. (939) PUSTO POLJE	Gradbeno parcelo s predvideno novogradnjo stanovanjske stavbe, predstavlja deloma zazidljiva parcels, št 231/5, k.o. 939 (PUSTO POLJE). Dostop do investitorjeve parcele se bo vršil preko parcele št. 231/6, k.o. 939 (PUSTO POLJE).
NAMENSKA RABA PROSTORA		

Namenska raba prostora	<p>Oznaka EUP SP-3, OP-2</p> <p>Oznaka namenske rabe SK in K1 – pred lokacijsko preveritvijo.</p> <p>Opis namenske rabe ENODRUŽINSKA GRADNJA</p> <p>Delež: 100%</p>	<p>Na območju obravnavane parcele in na njej predvidene novogradnje je določena osnovna namenska raba zemljišča: Območja stavbnih zemljišč, kot podrobnejša namenska raba pa je določena z oznako SK - Območje stanovanjskih površin – Enodružinska gradnja (100%).</p>
POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, KI SO NAMENJENE POVRŠINAM KMETIJ Z DOPOLNILNIMI DEJAVNOSTMI IN BIVANJU		
Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba		
Tipologija zazidave:	Eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti	Predvidena je novogradnja enostanovanjskega prostostoječega objekta.
Faktorji zazidanosti:	Praviloma do 0.4	Praviloma bo zazidanost manjša od 0,4.
Dopustne dejavnosti:	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, - dopustne dejavnosti: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne 	<p>Predvidena parcela št. 231/5 bo komunalno urejena, v velikost 905 m². Z lokacijsko preveritvijo se bo na novo definirala in številka bo tudi bolj natančna.</p>
Dopustni	1. Dopustni objekti	

objekti stavbe: Gradbeni inženirski objekti:	<ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: <u>enostanovanjske stavbe</u>, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice. 	
Nezahtevni in enostavni objekti	2. Nezahtevni in enostavni objekti <ul style="list-style-type: none"> - <u>v prilogi 3</u> 	<p>Ob objektu je kot pripadajoči objekt predvidena tudi lopa v izmeri do 40 m² in nadstrešek z merami po načrtu.</p> <p>v območju SK je dopustna gradnja lope kot enostavnega objekta (do 40 m²)</p>
Prostorski izvedbeni pogoji glede velikost in oblikovanja Tlorisni gabariti: Višinski gabariti:	3. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja <ul style="list-style-type: none"> - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2, - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, 	<p>Oblika objekta bo pravilni pravokotnik, z razmerjem stranic 1:1.4.</p> <p>Višinski gabarit novogradnje: P+M (pritličje+mansarda). Višina kolenčnega zida pa največ 1,20 m (1,30 m</p>

	<p>klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuate naselja. 	<p>merjeno od konstrukcije in 1,18 m merjeno od gotovega tlaka, kot je to razvidno iz TEHNIČNIH PRIKAZOV).</p>
Streha:	<ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - strešna kritina je opečne barve, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. 	<p>Predvidena je simetrična dvokapnica, z naklonom ca. 38°. Frčade in ostali izzidki na fasadi niso predvideni.</p> <p>Streha objekta bo v opečnati barvi.</p>
Arhitektonsko oblikovanje stavb:	<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo 	

<p>Dodatni pogoji za ne-stanovanjske kmetijske stavbe</p>	<p>členiti na manjše gradbene mase,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). - kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase, - umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen, pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjšim od 20°. 	
<p>Opis – nezahtevni in enostavni objekti</p> <p>Parcela</p>	<p style="text-align: center;">1. člen (nezahtevni in enostavni objekti)</p> <p>(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP v prilogi 2 drugače opredeljeno.</p> <p>(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe. Varstveni in drugi režimi so opredeljeni v splošnih PIP, ki urejajo posamezna področja varstvenih in drugih režimov.</p> <p>(3) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji, na kateri je že izgrajen osnovni objekt pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.</p>	<p>Ob stanovanjskem objektu bo urejena nadstrešnica za avtomobile dimenzij 6,00 x 8,50 metrov (P), pokrita terasa – nadstrešnica velikosti 3,00 x 7,00 metrov (P) ter nadstrešnica nad glavnim vhodom v objekt, velikosti 1,20 x 2,00 metrov (P). Vsi objekti so dovoljeni na tem območju.</p> <p>Parcela predvidena za gradnjo je prazna in poraščena s travnato rušo.</p>

<p>Pomožni kmetijsko gospodarski objekti</p>	<p>(4) Pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj), nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.</p> <p>(5) Objekti za oglaševanje se urejajo celovito, na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag in pozitivnem mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, ki ga izda k lokaciji in oblikovanju.</p> <p>(6) Gradnja čebelnjakov je dopustna do največ 40 m² BTP ob pogoju, da je investitor registriran čebelar pri Čebelarski zvezi Slovenije. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.</p> <p>(7) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost, - staje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: <ul style="list-style-type: none"> a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine ali b. najmanj 5000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade, - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov, - gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov 	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>zemljišče za gradnjo je dovolj veliko za pomožne kmetijske gospodarske objekte (kot je v našem primeru lopa), kar dokazujemo s faktorji.</p>
--	--	--

	<p>(kozolec, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, - pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove. 	
<p>Lega novogradenj</p> <p>značilen vzorec poselitve</p> <p>Smer slemena</p>	<p style="text-align: center;">2. člen (lega objektov)</p> <p>(1) Lege novozgrajenih objektov morajo slediti gradbenim linijam obstoječih objektov ob ulicah in drugim obstoječim gradbenim linijam v prostoru, kar velja tudi za nezahtevne in enostavne objekte (razen nadstreškov in podzemnih objektov). Če gradbene linije v prostoru ni, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.</p> <p>(2) Pri lociranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati značilen vzorec poselitve in značilnosti lokalne graditeljske tradicije v obravnavani arhitekturni krajini. Vsi posegi v grajeno strukturo naselja morajo težiti k ohranjanju kvalitetne arhitekture posameznih območij in izboljšanju negativnih dosedanjih posegov.</p> <p>(3) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se v projektni dokumentaciji utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja, njegovega dela oziroma prevladujočo orientacijo slemen.</p> <p>(4) Novogradnje se lahko orientira na način, ki omogoča najboljšo izrabo sončne energije, če je postavitev stavb skladna z morfološko zasnovo naselja, sledi gradbenim linijam in je prilagojena konfiguraciji terena. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni</p>	<p>Ker v neposredni bližini ni okoliških objektov in gre za razpršeno zazidavo, se ravnamo vzporedno z linijo cest in vzporedno z novo dovozno potjo.</p> <p>Pri načrtovanju se upoštevajo okoliški objekti s svojo arhitekturo.</p> <p>Smer slemena poteka V-Z, kar je prilagojeno konfiguraciji terena.</p> <p>Večji del dnevnih in bivalnih prostorov je orientirano na jug, tehnični prostori pa so obrnjeni na sever. Kar je primerno za najboljšo izrabo sončne energije v</p>

	sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturno varstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje.	stanovanjski objekt.
Odmiki od parcelnih mej	<p style="text-align: center;">3. člen (odmiki)</p> <p>(1) Odmiki od parcelnih mej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih mej tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, - novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj polovico višine objekta, - med posestne ograje, škarpe in podporne zidove se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje, - odmiki zunanjih ureditev (privatni dovozi, dvorišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m, - odmiki spominskih obeležij in elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m. 	Odmiki od parcelnih mej so primerni in zadostni. Stanovanjski objekt je od sosednjih parcelnih mej oddaljen za več kot 4 metre, ostali pripadajoči pritlični objekti z maksimalno višino ca. 3 m (enostavni in nezahtevni objekti) pa minimalno 2 metra.
Odmiki med objekti	<p>(2) Odmiki med objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmiki med objekti so praviloma enaki višini kapi višjega objekta razen, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, kjer mora biti odmik enak 1.5 višine kapi predvidenega objekta (osončenje), - odmiki med objekti morajo upoštevati higiensko zdravstvene in požarno varstvene normative. <p>(3) Manjši odmiki od odkikov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.</p> <p>(4) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega</p>	Sosednje parcele so prazne in nepozidane.

<p>Odmiki od javnih cest</p>	<p>strnjenega mestnega ali vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri vrstnih hišah, kjer je prepoznana gradnja na parcelno mejo. V primeru gradnje novega objekta, ki se gradi na mestu odstranjenega in v enakih gabaritih, soglasje lastnikov sosednjih parcel ni potrebno.</p> <p>(5) Odmiki od javnih cest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnja v varovanem pasu javne ceste se lahko dovoli le na podlagi pisnega soglasja upravljavca le-te, - minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste se glede na kategorijo javne ceste določi v skladu s predpisi, ki urejajo posamezno vrsto ceste, - minimalen odmik novih objektov od občinskih cest v naseljih mora znašati najmanj 2,00 m za objekte in 1,00 m za ograje od roba pločnika oziroma od roba vozišča. Na nepreglednih delih se odmik ustrezno poveča, kar določi upravljavec v projektnih pogojih in soglasju. V kolikor pločnik v naselju še ni izgrajen, je potrebno pri določitvi odmika objekta v naselju upoštevati koridor za peš promet v minimalni širini 1.50 m od roba vozišča, temu pa je v primeru nezadostne širine obstoječega vozišča potrebno dodati še koridor za predvideno razširitev vozišča. Odstopanje od predhodno navedenih minimalnih odmikov od občinskih cest je možno le v soglasju z upravljavcem občinske ceste. V naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine, se dopustni odniki od občinskih cest smiselno prilagodijo le-tem, - minimalen odmik novih parkirnih in manipulacijskih površin od občinskih cest mora znašati vsaj 1,0 m od roba vozišča, - za postavitev ograj ob javnih cestah je predhodno potrebno pridobiti soglasja pristojnih upravljavcev, ki določijo dopustne odmike od javnih cest in dopustne višine ograj, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev, - med voziščem javne ceste in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med voziščem javne ceste in ograjo ali zapornico, ki zapira pot vozilom do parkirnih ali garažnih mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni 	<p>V območju se predvidi gradnja novega cestnega priključka (definirala se je nova parcelna št. 231/6, v izmeri 283 m². Objekt bo od občinske meje oddaljen za minimalno 2 metra.</p>
------------------------------	---	--

	<p>omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.</p> <p>(6) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.</p> <p>(7) Zaradi zagotovitve varnosti objektov se nove objekte načrtuje praviloma v odmiku ene drevesne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba. Pri tem se odmik določi v odvisnosti od posameznih lokacij in sestojev, ki so ali se bodo v času razvili na posamezni lokaciji. Za manjši odmik se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove.</p>	/
Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	<p style="text-align: center;">4. člen (oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)</p> <p>Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani razen pomožni kmetijsko gozdarski objekti, kjer je etažnost pogojena s funkcijo stavbe (kozolec, senik). Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Če so objekti v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.</p>	Vsi pomožni nezahtevni in enostavni objekti bodo pritlični (P). Streha lope bo dvokapnica, medtem ko bo streha nadstrešnic ob objektu ravna, predvsem zaradi funkcionalnosti.

III. Mnenjedajalci – Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

I. PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Vrsta infrastrukture: **DOSTOP**

Mnenjedajalec: **OBČINA NAZARJE, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

Dovozne in manipulativne površine bodo utrjene. Ostale površine so zazelenjene. Glavni dostop z avtomobilom na predmetno parcelo je na zahodni strani iz kategorizirane občinske javne poti JP št. odseka 282061, parcela št. 967 k. o. (939) PUSTO POLJE. Za dostop do predvidenega objekta se uredi nova dovozna cesta (parc. št. 231/6, k.o. PUSTO POLJE) na severni strani, ki se priključi na obstoječo lokalno cesto na zahodni strani. Dovoz na gradbeno parcelo stanovanjske stavbe je s severne strani. Površine za parkiranje vozil (2PM) se zagotovijo na zemljišču parcele, kot je to razvidno iz LOKACIJSKIH PRIKAZOV.

Vrsta infrastrukture: **VODOVOD - PITNA VODA**

Mnenjedajalec: **JP KOMUNALA d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

Investitor se bo priključil na obstoječe javno vodovodno omrežje (ID 1898), ki poteka preko območja lokacijske preveritve. Obstoječi vodovod se delno prestavi izven območja, in sicer tako, da ne bo oviral izgradnje hiše. Vodovodni priključek bo izveden pravokotno na obstoječi vodovod. Merilno mesto, opremljeno z vodomernom, bo nameščeno v vodomernem jašku, ki bo lociran na robu investitorjeve parcele. Novozgrajen objekt se bo priključil na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljalca vodovodnega omrežja (JP KOMUNALA d.o.o. Mozirje) in ostalimi veljavnimi predpisi. Potek priključkov in ostale usmeritve so prikazane na LOKACIJSKI PRIKAZI – 02. Komunalna karta.

Vrsta infrastrukture: **METEORNA IN FEKALNA KANALIZACIJA**

Mnenjedajalec: **JP KOMUNALA d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

FEKALNA KANALIZACIJA

Fekalne odpadne vode se bodo odvajale v lastno malo komunalno čistilno napravo (MKČN) na investitorjevi parceli, k.o. PUSTO POLJE (939), dokler ne bo na tem območju izgrajena javna kanalizacija. Prečiščene odpadne vode iz MKČN bodo speljane v naravni površinski odvodnik (bližnji potok). Predvidena obremenitev male čistilne naprave bo približno 4 PE, na primer biološka čistilna naprava Zagožen AQUAmax 2-5 PE-SBR ali enakovredna naprava s sekundarnim načinom čiščenja odpadne vode. Mikrolokacija naprave bo določena s strani upravljavca.

PADAVINSKE ODPADNE VODE

HIDRAVLIČNA ANALIZA dopolnitve: AVGUST 2025

1. Obstoječi propust

Na obravnavanem območju je obstoječ propust DN200 s padcem $i = 3 \%$. Njegova izračunana pretočnost pri 75 % polnitvi znaša 63 l/s.

- Pred gradnjo: obremenitev propusta je znašala $q_{pad} = 20,58$ l/s, kar pomeni 37,2 % polnitve cevi.
- Prispevno območje pred gradnjo je obsegalo površine travnika, tlakovanih površin in streh (skupaj 1.239,6 m²).

2. Stanje po gradnji – prispevno območje

Po gradnji je nova pozidana parcela velika $A = 905$ m², od tega:

- Travniki: 560 m² ($\varphi = 0,075 \rightarrow 42$ m² efektivne površine),
- Tlakovane površine: 78 m² ($\varphi = 0,85 \rightarrow 66,3$ m² efektivne površine),
- Strehe: 267 m² ($\varphi = 0,95 \rightarrow 253,65$ m² efektivne površine).

Skupna efektivna površina za odvodnjavanje znaša 361,95 m².

3. Količina padavinskih odpadnih vod

Uporabljen je bil podatek o specifičnih padavinah za Slovenj Gradec $q_{rkrit} = 166$ l/sha, z varnostnim faktorjem $n = 0,5$.

- Na osnovi tega je bila določena količina padavinskih odpadnih vod iz nove pozidane parcele: $q_{pad} = 6,01$ l/s.

4. Zadrževalni bazen

Da bi obremenitev propusta ostala v dovoljenih mejah, je potrebno zadrževanje meteorne vode.

- Potrebna prostornina zadrževalnika znaša $V = 4,09$ m³.
- Pretok je omejen z dušilko kapacitete $Q_{ab} = 1,13$ l/s.
- Dušilka je dimenzionirana na premer odprtine $\varphi = 2,2$ cm (ostra odprtina, $C_d = 0,62$, višina vodnega stolpca $H = 1,3$ m).
- Zadrževalnik se po vsakem nalivu izprazni, zato je vedno pripravljen na nove padavinske dogodke.

5. Lovilec olj

Za čiščenje padavinskih voda s povoznih površin je predviden lovilec olj $N_s 3$ l/s, ki zagotavlja skladnost z okoljskimi zahtevami.

6. Obremenitev propusta po gradnji

Po izvedbi gradnje se obremenitev propusta poveča minimalno:

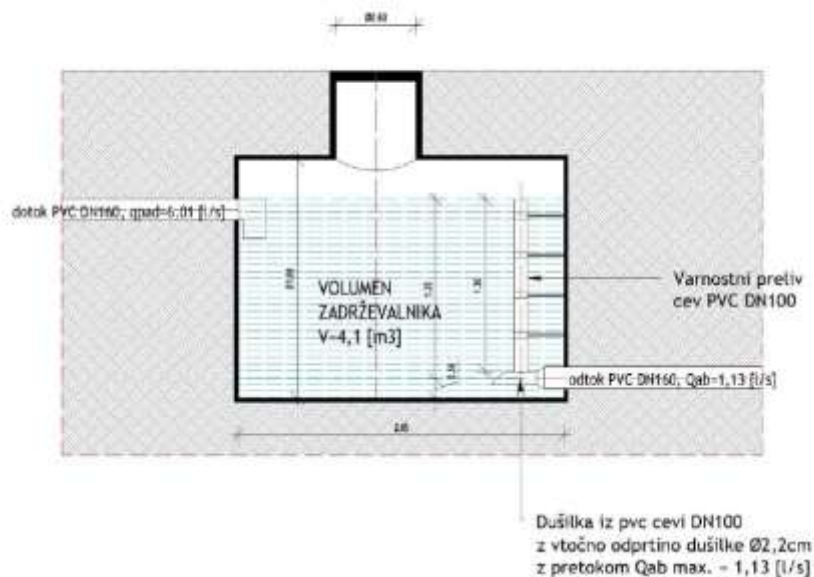
- $q_{pad} = 20,58 + 1,13 = 21,71$ l/s, kar pomeni 38,3 % polnitve cevi.
- To je še vedno bistveno pod zmogljivostjo propusta (63 l/s).

7. Sklep

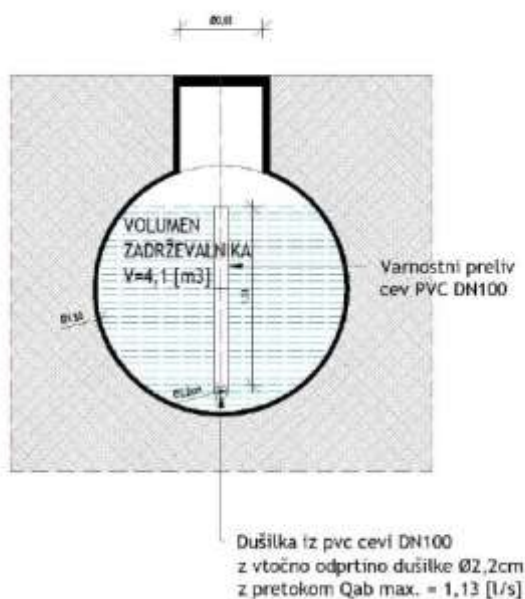
Na podlagi hidravlične analize je ugotovljeno:

- Obstoječi propust ima zadostno kapaciteto tudi po gradnji.
- Predviden zadrževalnik deževnih vod ($V = 4,09 \text{ m}^3$) z dušilko zagotavlja reguliran iztok in preprečuje preobremenitev propusta.
- Sistem vključuje tudi lovilec olj, kar pomeni okoljsko ustrezno rešitev.
- Vpliv nove gradnje na hidravlično obremenitev je zanemarljiv, saj povečanje obremenitve propusta znaša le $1,13 \text{ l/s}$.

VZDOLŽNI PREREZ ZADRŽEVALNEGA BAZENA



PREČNI PREREZ ZADRŽEVALNEGA BAZENA



ODVAJANJE IN PODZMENA VODA

Po celotnem obodu tamponskega nasutja naj se izvede ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo). Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom se po geomehaniki priporoča izvedba ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje ali zaglinjanje tamponskega nasutja.

Vrsta infrastrukture: **ODPADKI**

Mnenjedajalec: **PUP Saubermacher d.o.o. PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o., Koroška cesta 46 3320 Velenje**

Številka mnenja na elaborat: PUPS / ACO-41-2025/PM_nadomestni objekt

Datum mnenja na elaborat: 1.4.2025

Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zabojsnik oziroma odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma ob objektu ali na gradbeni parceli objekta (maksimalno 5 metrov od ceste in ni na javni površini). Zemeljski izkopni materiali se uporabijo na gradbeni parceli za zasipavanje in oblikovanje terena, viški zemeljskih izkopov in gradbeni odpadki pa se odlagajo na območju odlagališč, ki so registrirani za sprejem gradbenih odpadkov. V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralci gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Viški humusa se lahko odlagajo na kmetijskih površinah, na območjih krčitve gozdov za kmetijske namene in na saniranih degradiranih območjih (peskokopi, odlagališča). Gradbeni odpadki pri gradnji se ustrezno začasno deponirajo na gradbišču in se odvažajo na najbližjo ustrezno trajno deponijo v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08). V skladu z 2. točko 5. člena Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l.RS, št. 34/08) ni potreben načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. Komunalni odpadki se deponirajo v tipskem zabojniku, katerega prazni pristojna komunalna služba.

Vrsta infrastrukture: **ELEKTRO KOMUNIKACIJE**

Mnenjedajalec: **ELEKTRO CELJE d.d., Vrunčeva ulica 2A, 3000 Celje.**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

Predviden stanovanjski objekt se priključi na NN elektro omrežje iz predvidene razdelilne omarice na parceli št. 231/11, k.o. PUSTO POLJE, ki se napaja iz TP Kraše 2395.

Za napajanje objekta z električno energijo bo na podlagi pridobljenega soglasja za priključitev št. 1517508, pridobljeno mnenje h projektu. Iz uradnih evidenc je razvidno, da elektro trase ni v bližini predmetne parcele, zato so bile v soglasju podane rešitve.

ELEKTROENERGETSKI POGOJI:

- številka merilnega mesta: 2016056

- GSRN MM: 383111580022887807

- Tipska priključna shema: PS.1A
- Napetostni nivo uporabnika sistema: NN
- Vrsta uporabnika sistema: Gospodinski odjem
- Število razpoložljivih merilnih mest: 1
- Priključna moč pri odjemu iz distribucijskega sistema: 14 Kw
- Jakost omejevalca toka: 1x3x20 A
- Jakost omejevalca toka NN izvoda: 80 A

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, bo s strani Elektro Celje d.d. pridobljeno mnenje.

PRIKLJUČNO MESTO (MESTO PRIKLJUČKA NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM):

Mesto priključitve / način priključitve: PS R / NN

NN izvod: I04: KRAŠE

TP: TP KRAŠE 2395

Nazivna napetost: 0,4 kV

Vrsta priključka: Trifazni

Izvedba priključka: podzemni vod

Napajanje z električno energijo bo izvedeno iz: TP KRAŠE 2395, J07: DV ZADREČKA DOLINA: D10, RP NAZARJE: 20kV

PREVZEMNO PREDAJNO MESTO:

Lokacija: v prostostoječi omarici

Nazivna napetost: 0,4 kV

Merilne naprave: Na merilnem mestu ostanejo vgrajene obstoječe merilne naprave

Mesto priključitve objekta na distribucijsko omrežje je predvidena PS R (označeno v priloženi situaciji). Na mestu priključitve je potrebno PS R vzankati v obstoječ podzemni kabel 4x150 mm². Od PS R do PS R pri objektih se izvede povezava s kablom preseka 4x150 mm². Od razdelilne omarice pri objektih do stanovanjske hiše – prostostoječe omarice pa 4x70 mm².

Vrsta infrastrukture: **TELEKOMUNIKACIJE**

Mnenjedajalec: **TELEKOM SLOVENIJE d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

Na območju posega potekajo obstoječe TK instalacije. Pred pričetkom del je potrebno TK instalacije na terenu locirati. V kolikor bodo ogrožene, je potrebno pred pričetkom del kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d. in jih prestaviti ter ustrezno zaščititi. Za zaščito bo v primeru potrebe izdelana tehnična rešitev na terenu. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije d.d. Vse stroške prestavitve, zaščite ali eventualnih poškodb na TK instalacijah nosi investitor. Vsa dela bodo vršili strokovni delavci Telekoma Slovenije d.d. V primeru spremembe predložene rešitve, si je potrebno pridobiti novo mnenje. Točno mesto postavitve merilne omarice in mesto priključka ter potek telekom omrežja bo določil pristojni upravljalec.

Vrsta infrastrukture: **TELEKOMUNIKACIJE**

Mnenjedajalec: **UNITED FIBER d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana**

Številka mnenja:

Datum mnenja:

V območju predvidene gradnje objekta je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi in prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, a izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji, mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.

II. VAROVALNI PASOVI

Vrsta infrastrukture: **VARSTVO VODA**

Mnenjedajalec: **DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE – Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje**

Številka mnenja:

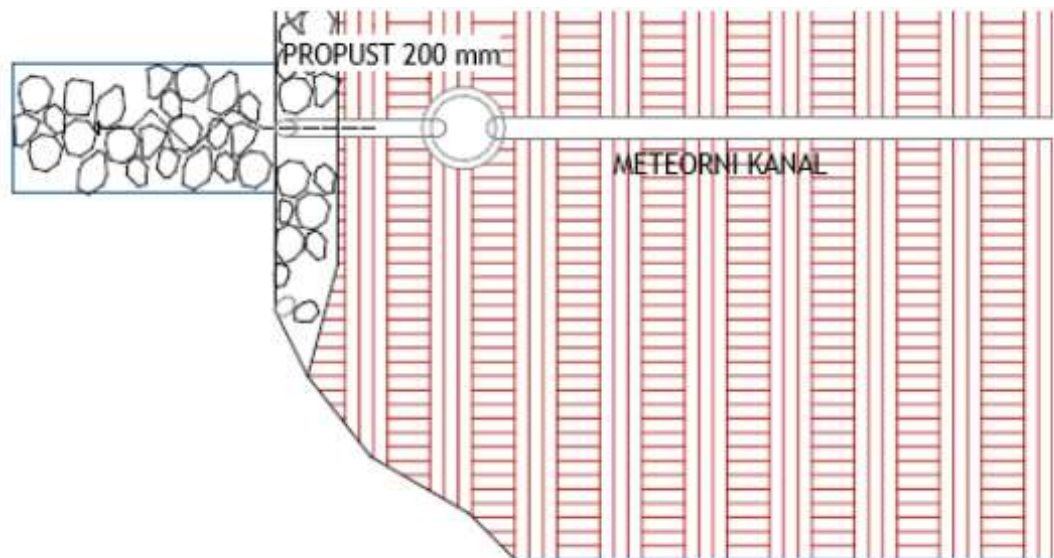
Datum mnenja:

Na komunalni karti je prikazan potek komunalnih priključkov. V skladu z geomehanskim poročilom (GP 92-2024, marec 2025, izdelovalec LAM BIRO) je za odvajanje odpadne fekalne vode predvidena mala komunalna čistilna naprava (MKČN) z iztokom v naravni vodotok - potok. Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se bodo preko zadrževalnika bazena in v nadaljevanju skupnega obstoječega jaška, prav tako odvajale v najbližji potok (propust 200 mm). Območje ni erozijsko ogroženo in ni plazljivo, vendar so pri načrtovanju upoštevane usmeritve iz geološkega poročila. Projektna rešitev bo v celoti usklajena z veljavnimi predpisi, vključno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih voda ter Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

Onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin se očistijo preko lovilca olj.

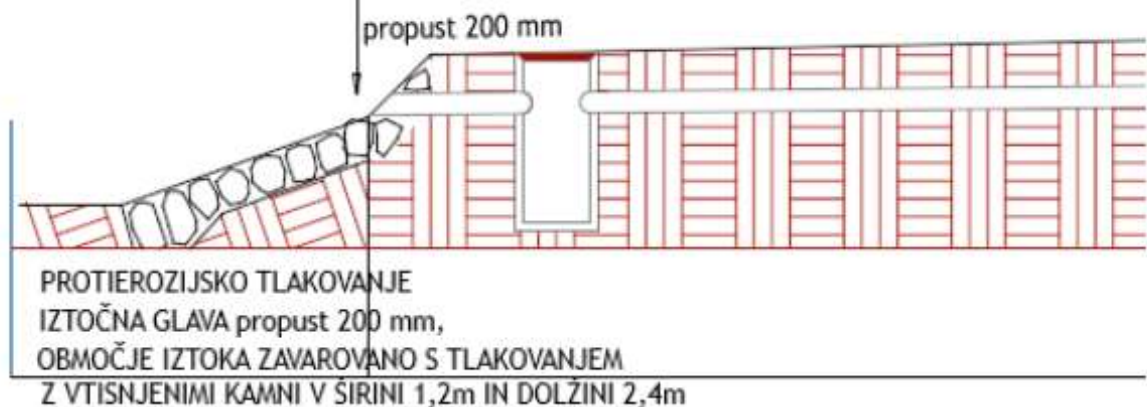
Izračun za dimenzioniranje zadrževalnika je prikazan v zgornji rubriki PDAVINSKE ODPADNE VODE – I. HIDRAVLICHNA ANALIZA (meteorne in fekalna kanalizacija). [dopolnitve: AVGUST 2025](#)

Med gradnjo ne bo gradbeni in izkopani material odlagan na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine ali v pretočne profile vodotokov, ipd. Po zaključeni gradnji bodo odstranjeni vsi začasni objekti in ostanki začasnih deponij. Vse površine, prizadete med gradnjo, bodo ustrezno krajinsko ureditve.



IZTOK METEORNIH VOD
TOČKOVNI IZPUST V VODOTOK
NA OBMOČJU IZPUSTA VODE BREŽINA OBLOŽENA
Z LOMLJENCEM 25-50cm.

DETAJL IZTOKA OZ. IZTOČNE GLAVE - TLOVIS



DETAJL IZTOKA OZ. IZTOČNE GLAVE - PREREZ

Direkten iztok meteorne vode v potok ne bo posegal v svetli profil struge. Izpustna glava bo oblikovana pod naklonom brežine (obstoječo glavo se prireže).

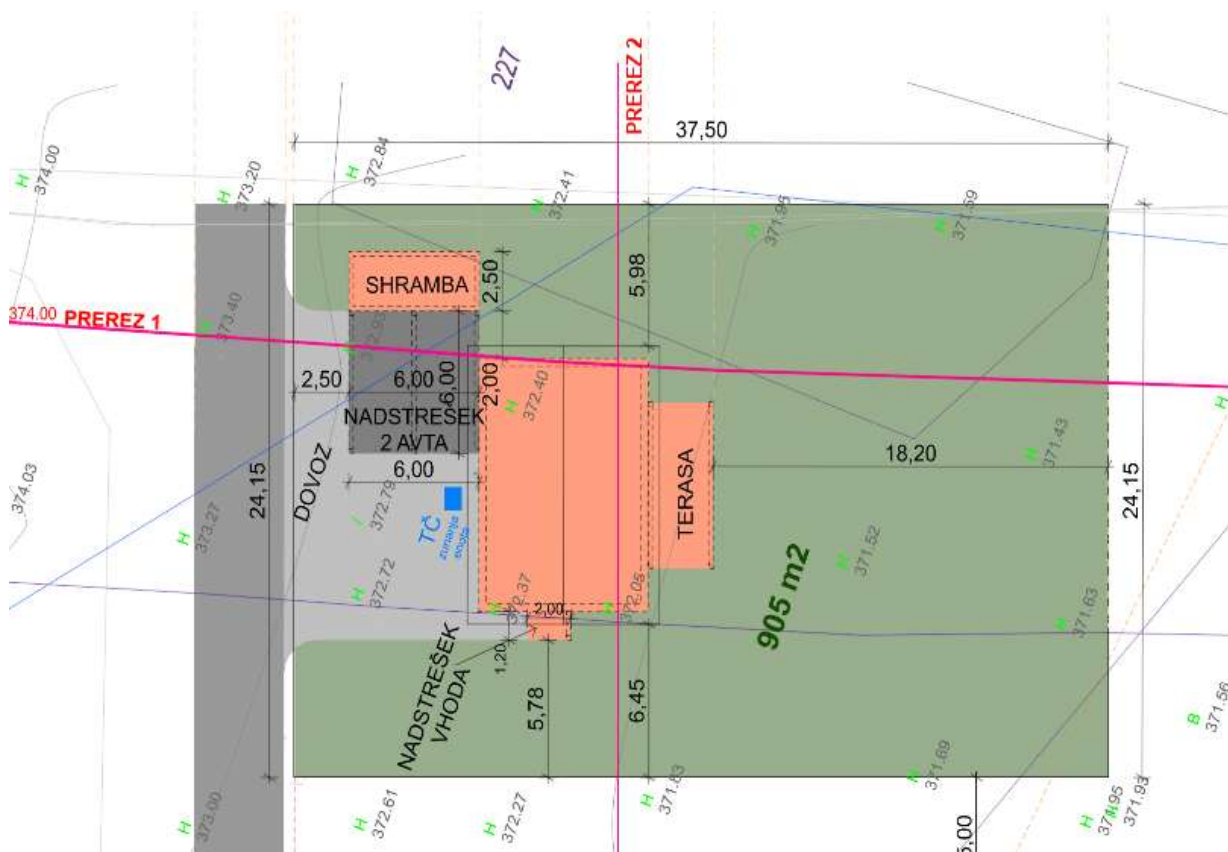




Slika1: PREREZ 1



Slika2: PREREZ 2



Slika3: TEREN

V. izsledki predhodnih raziskav

Vrsta raziskav: **GEOLOŠKO-GEOMEHANSKO POROČILO**

Mnenje izdelal: Jernej REMIC, mag. inž. Arh. G-4585

Št. Poročila: GP 92-2024

Datum izdelave: Maj 2024, marec 2025 (dopolnitve)

ZAKLJUČEK oz. SKLEP

Območje predvidenih objektov se nahaja na izravnavanem oz. ravninskem terenu. Pri pregledu obravnavane lokacije je bilo ugotovljeno, da je teren na podlagi vizualnega pregleda in geoloških značilnosti tal stabilen in brez znakov površinske erozije ali pobočnih masnih premikov. V primeru upoštevanja geomehanskega poročila lahko potrdimo, da skladno z 87. in 88. členom Zakona o vodah, območje predvidenih objektov ne spada v erozijsko ali plazljivo območje.

V skladu z geomehanskim poročilom (GP 92-2024, marec 2025, izdelovalec LAM BIRO) je za odvajanje odpadne fekalne vode predvidena mala komunalna čistilna naprava (MKČN) z iztokom v bližnji naravni vodotok - potok. Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se bodo preko-zadrževalnika bazena odvajale v najbližji potok.

Ugotovljeno je bilo tudi, da se je nivo podzemne vode v času geoloških raziskav nahajalo na globini cca. 1,00 – 1,5 m. Zato je pri samem temeljenju, izkopavanju terena potrebno upoštevati geološko-geomehansko poročilo ter navodila s strani DRSV ter ostalih mnenjedajalcev.

ODVAJANJE IN PODZMENA VODA

Po celotnem obodu tamponskega nasutja naj se izvede ustrezno odvodnjavanje podzemne vode vse do globine dna temeljev oziroma tamponskega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo). Med slojem tamponskega nasutja in obstoječim zemeljskim materialom se po geomehaniki priporoča izvedba ločilnega geotekstila (oceni tudi geomehanski nadzor), ki preprečuje spiranje ali zaglinjanje tamponskega nasutja

IV. opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico

PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO :

V času gradnje in uporabe objekta, ob upoštevanju ukrepov in predpisov, ne pričakujemo :

- porušitve celotnega objekta ali dele objekta v okolici nameravane gradnje,
- deformacij, ki bi bile večje od dopustnih ravni,
- škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje,
- škode nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM :

Osnovno nevarnost požara predstavlja:

- nepravilna uporaba odprtega ognja,
- nepravilna uporaba električnih naprav in napeljav,
- vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi,
- malomarnost,
- neupoštevanje navodil požarnega reda in kriminal.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO

V času gradnje pričakujemo naslednje vplive kot so :

- izliv olja iz gradbenih strojev,
- emilitiranje prahu
- gradbeni odpadki.

V ČASU UPORABE PA PRIČAKUJEMO VPLIVE KOT SO :

- vpliv odpadnih voda,
- komunalne odpadke,
- osenčenje,
- izliv olja iz avtomobilov,
- emisije pri ogrevanju.

v času gradnje in uporabe objekta ne bo prihajalo do uhajanja strupenih plinov in nevarnih delcev ter sevanja.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORAB :

Pri gradnji in uporabi objekta se pričakujejo določena tveganja kot so :

- nezgode pri delu,
- zdrs in padec

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM :

V času gradnje pričakujemo naslednje vire hrupa -- hrup delovnih strojev in naprav.

V času uporabe pričakujemo naslednje vire hrupa :

- hrup prometa
- hrup pri uporabi in vzdrževanju objekta.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJENJEM TOPLOTE

V času gradnje in uporabe objekta ne pričakujemo vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi in gradnji objekta

OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OKOLICE :

VPLIVI V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO :

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo.

VPLIVI OB V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM :

- urejene so dostopne ceste, ki omogočajo dostop interventnim vozilom.

VPLIVI V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO :

- emisije pri ogrevanju obstoječih objektov
- emisije izpušnih plinov motornih vozil
- kanalizacijsko omrežje na območju je izvedeno

VPLIVI V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI :

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z varnostjo pri uporabi.

VPLIVI V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM :

- hrup prometa
- hrup pri uporabi in vzdrževanju obstoječih objektov

VPLIVI V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE :

Okolica ne predstavlja vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote

OPIS UKREPOV ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE PRIČAKOVANIH VPLIVOV NA OKOLICO :

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO:

- objekt je projektiran tako, da je zagotovljena stabilnost in zanesljivost,
- gradnja se naj vrši pod strokovnim nadzorom geomehanika in nadzornika.

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM:

Požarno zaščito objekta smo zasnovali z ukrepi, ki v primeru požara izpolnjujejo naslednje zahteve:

- omejeno je širjenje požara na sosednje objekte,
- omogočena je varna evakuacija ljudi iz objekta,
- upoštevana je varnost gasilcev in reševalcev.

Za preprečitev vplivov je pri gradnji in uporabi je potrebno upoštevati predpise in ukrepe za preprečitev nastanka požara.

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI S HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO:

V času gradnje je za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva je potrebno upoštevati naslednje ukrepe:

- delovni stroji na gradbišču morajo redno pregledani in vzdrževani,
- gradbena dela je potrebno izvajati tako, da bo emilitiranje prahu minimalno,
- gradbene odpadke je potrebno ustrezno deponirati in odvažati.

V času uporabe objekta so za zmanjšanje oz. preprečitev vpliva upoštevani naslednji ukrepi:

- fekalne vode bodo začasno speljane v malo komunalno čistilno napravo in prečiščena voda v bližnji vodotok – potok.

- Talna meteorna voda iz utrjenih površin in meteorna voda iz strešine objekta, se bo odvajala preko zadrževalnika vode v najbližji potok.
- stavba zagotavlja zadostno osončenost sosednjih objektov,
- objekt bo ogrevan na toplotno črpalko.
- komunalni odpadki se bodo deponirali v tipskem zabojniku, katerega prazni pristojna komunalna služba.

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRI UPORABI:

Pri gradnji je potrebno upoštevati določila zakonodaje v zvezi z varnostjo pri delu.

V času uporabe je potrebno za preprečitev padca in zdrsa pohodne površine čistiti. Za pohodne površine smo izbrali nezdrljive materiale.

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO PRED HRUPOM:

Glede na to, da ne pričakujemo prekoračitve dovoljene meje hrupa, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov na okolico v zvezi s hrupom, nismo predvideli posebnih ukrepov za preprečitev in zmanjšanje vplivov.

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ENERGIJO IN OHRANJANJEM TOPLOTE:

Glede na to, da se pričakuje negativnih vplivov na okolico v zvezi s povečanjem količine energije, za preprečitev oz. zmanjšanje negativnih vplivov, nismo predvideli posebnih ukrepov.

PRIČAKOVANI VPLIVI OBJEKTA NA VODNI REŽIM ALI STANJE VODA:

Predvidena gradnja ne bo imela vpliva na vodni režim. Med gradnjo je potrebno upoštevati pogoje navedene v projektnih pogojih DRSV (odlaganje materiala, nasipavanje terena...)

UKREPI ZA PREPREČITEV OZ. ZMANJŠANJE VPLIVOV OBJEKTA NA VODNI REŽIM ALI STANJE VODA:

Investitor mora načrtovati vse potrebne ukrepe, da ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in načrtovane objekte. Predvideni objekt bo grajen v vodotesni izvedbi, brez talnih izpustov, da se preprečijo škodljivi vplivi na vode in vodni režim. V objektu se bo izvedla talna in vertikalna hidroizolacija, da se preprečijo škodljivi vplivi na vode in vodni režim. Padavinska kanalizacija bo urejena vodotesno, da ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje in načrtovane objekte. Fekalne vode se speljejo v malo komunalno čistilno napravo in prečiščene vode v bližnji potok. Meteorne vode bodo speljane preko peskolovcev, PVC cevi in revizijskih jaškov v zadrževalnik deževnice, višek vode pa prav tako v najbližji potok, kot je predlagano v geomehanskem poročilu. Med gradnjo je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE

Ocenjena vrednost del predvidene izvedbe: **178.472,00 €**

ZAKLJUČEK

Predlagan poseg je ob upoštevanju pogojev iz te dokumentacije ustrezen in skladen z določili veljavnih prostorskih aktov za obravnavano območje.

Slovenske Konjice, junij 2025

Odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1297

0.7 GRAFIČNI PRIKAZI

0.7 GRAFIČNI PRIKAZI

Lokacijski del:

Zemljišče za gradnjo – gradbena parcela	m 1:300
Komunalna oskrba objekta	m 1:300
Zazidana površina	m 1:300
Projekcija najbolj izpostavljenih delov objekta	m 1:300
Objekt na stiku z zemljiščem, Utrjene površine, funkcionalne Površine in zelene površine	m 1:300
Obseg izkopa gradbene jame	m 1:300

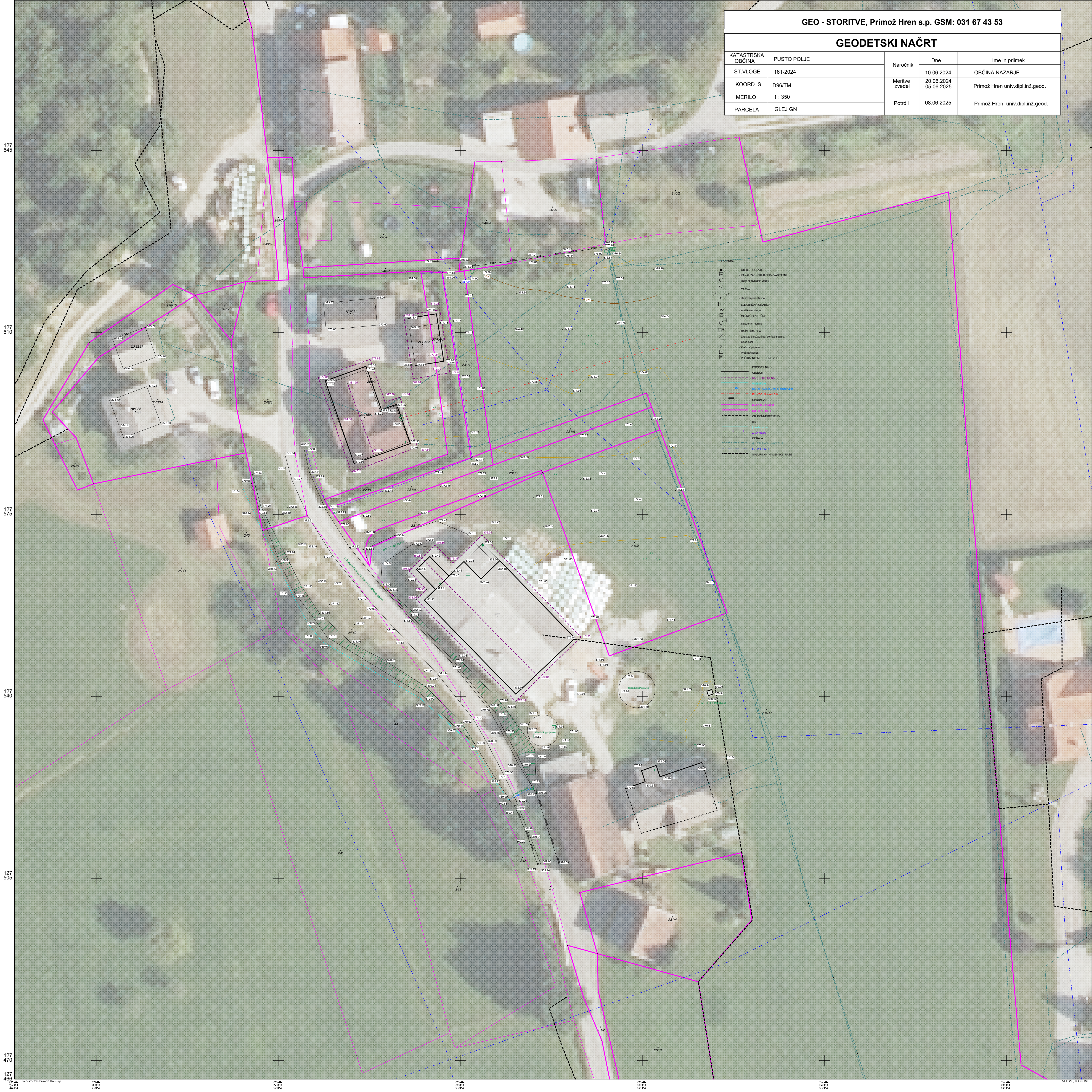
Tehnični del:

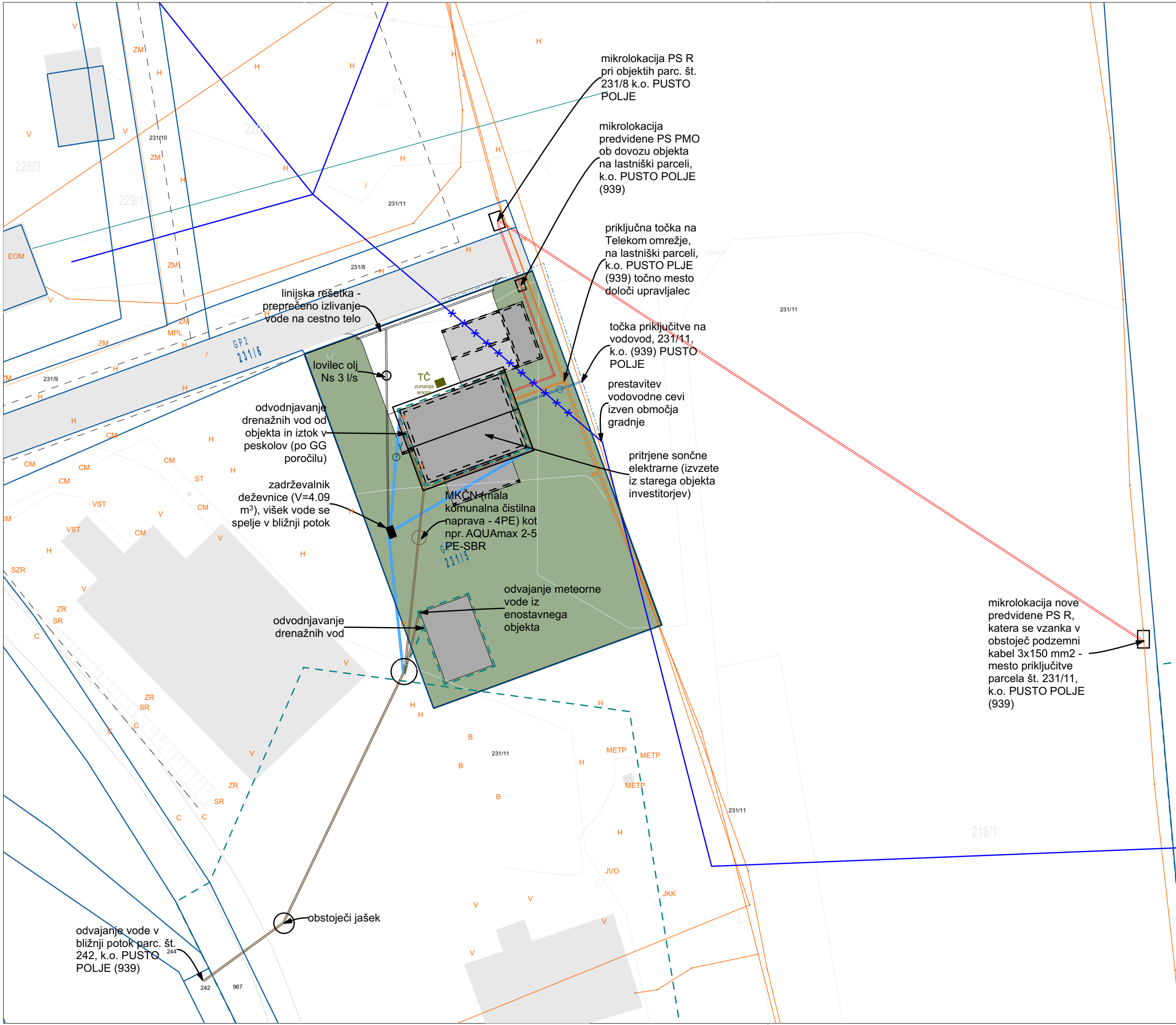
Tloris pritličja	m 1:50
Tloris mansarde	m 1:50
Prečni prerez	m 1:50
Vzdolžni prerez	m 1:50
Fasada v	m 1:50
Fasada z	m 1:50
Fasada j	m 1:50
Fasada s	m 1:50
3D	

LOKACIJSKI PRIKAZI

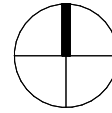
GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	PUSTO POLJE	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	161-2024		10.06.2024	OBČINA NAZARJE
KOORD. S.	D96/TM	Meritve izvedel	20.06.2024 05.06.2025	Primož Hren univ.dipl.inž.geod.
MERILO	1 : 350	Potrdil	08.06.2025	Primož Hren, univ.dipl.inž.geod.
PARCELA	GLEJ GN			





	NOVO	OBSTOJEČE
ELEKTRIKA		
VODOVOD		
TELEKOMUNIKACIJE		
METEORNA KANALIZACIJA		
METEORNA KANALIZACIJA utrine površine		
FEKALNA KANALIZACIJA		



ARHITEKTURICA D.O.O.
Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

LOKACIJSKI PRIKAZ
Komunalna oskrba objekta

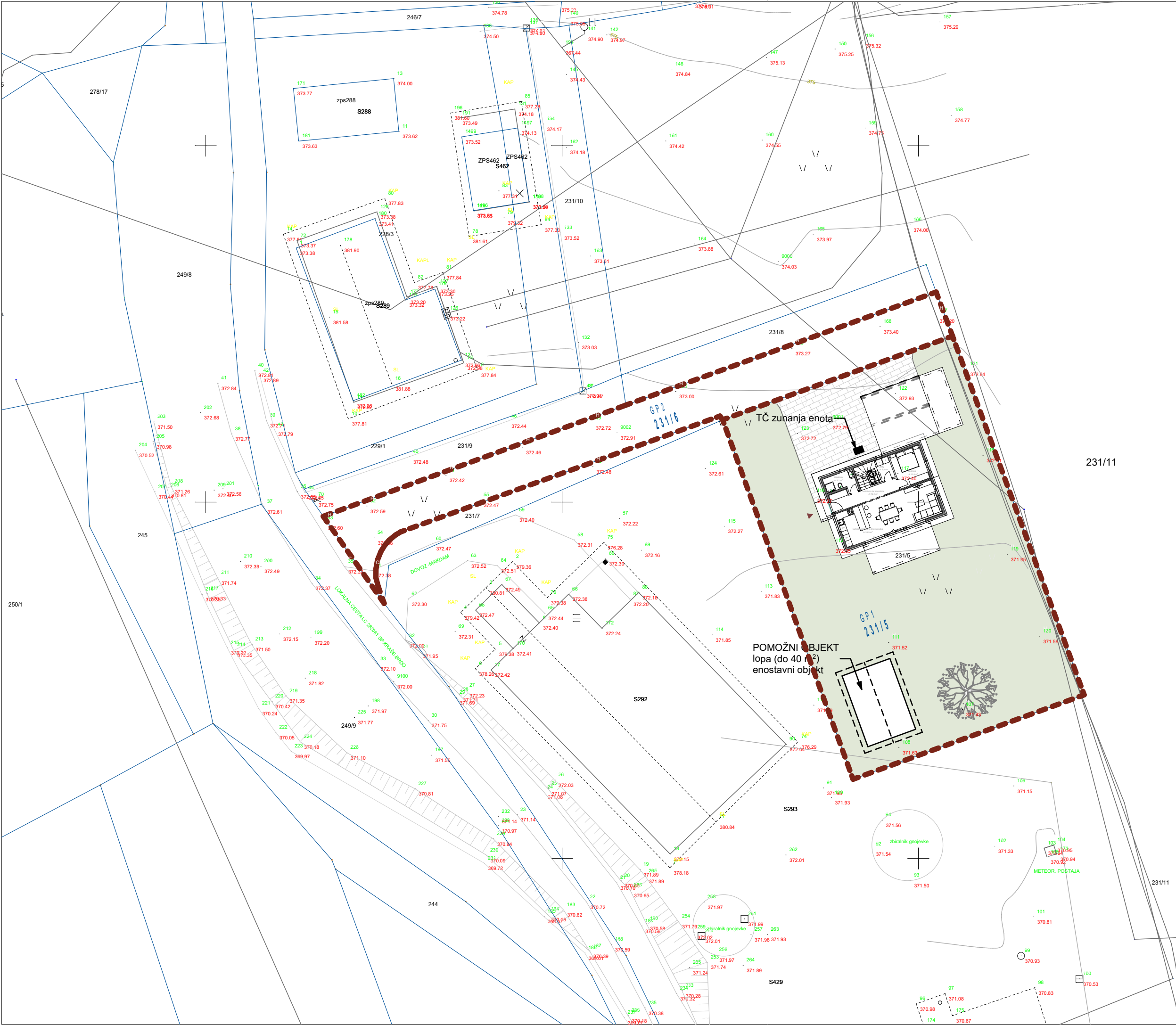
objekt:
STANOVANJSKA STAVBA

11100 - enostanovanjske stavbe
parcelna številka in katastrska občina:
GP₁ - 231/5, GP₂ - 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

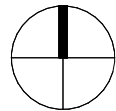
investitor:
INVESTITOR 1

odgovorni vodja projekta:	merilo:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	1:300
odgovorni projektant:	datum:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	
št. projekta:	št. risbe:
P_10/24	02

vrsta projekta:
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD)



STANOVANJSKA STAVBA - GLAVNI OBJEKT	
NETO PRITLIČJE	69,40 m
NETO MANSARDA	86,40 m
SKUPAJ NETO	137,80 m



ARHITEKTURA D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

LOKACIJSKI PRIKAZ Preglednostno polje

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA

11100 - enostanovanjske stavbe, 12745, 12714
parcelna številka in katastrska občina:

GP₁ - 231/5, GP₂ - 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:
INVESTITOR 1

odgovorni vodja projekta:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:
1:300

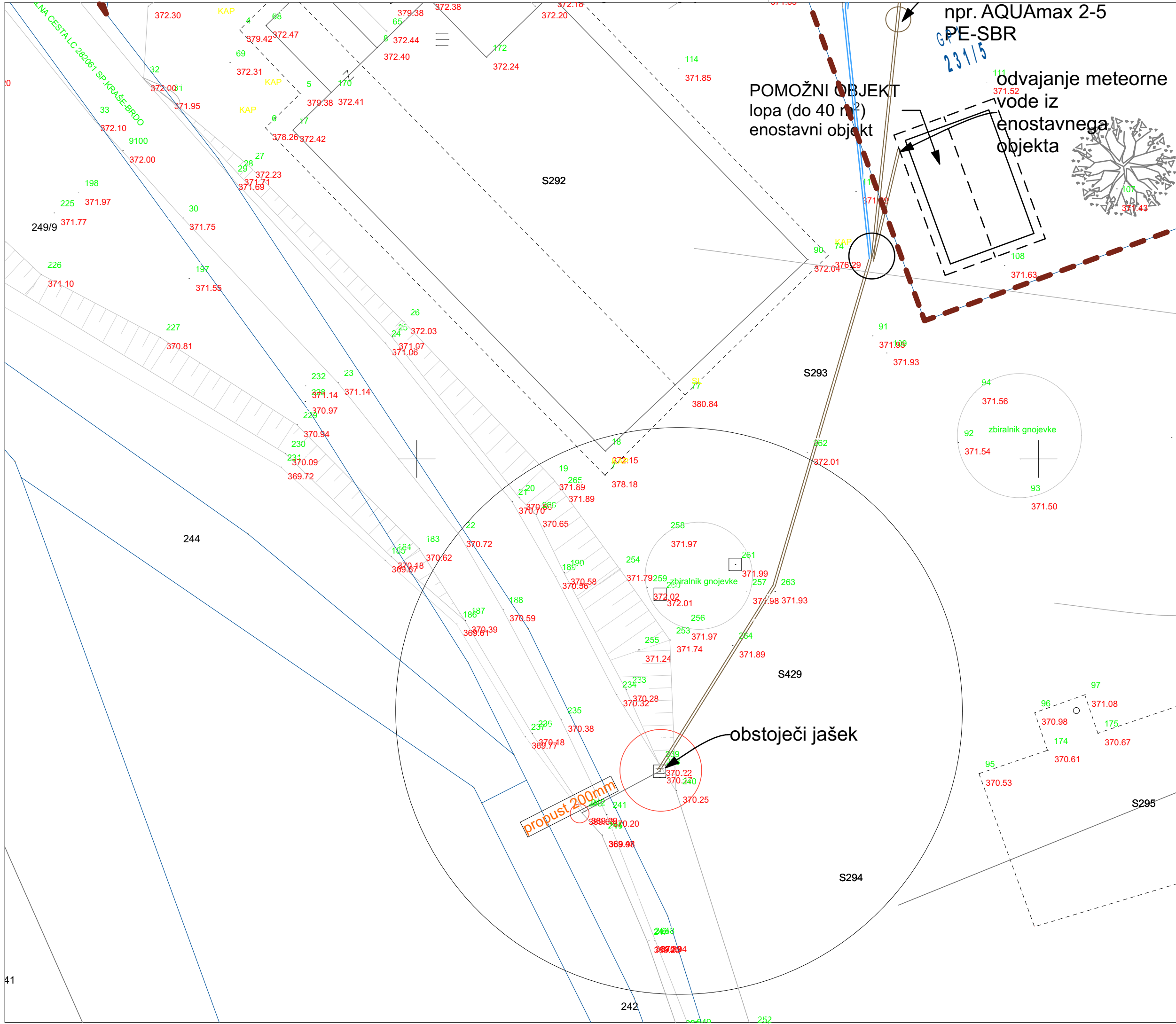
odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:
Jun. 25

št. projekta:
P_10/24

št. risbe:
07

vrsta projekta:
**Dokumentacija za pridobitev
gradbenega dovoljenja
(DGD)**



npr. AQUAmax 2-5
PE-SBR
GP 231/5
odvajanje meteorne
vode iz
enostavnega
objekta

POMOŽNI OBJEKT
lopa (do 40 m²)
enostavni objekt

obstoječi jašek

propust 200mm

ARHITEKTURA D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

LOKACIJSKI PRIKAZ
DRSV

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA

11100 - enostanovanjske stavbe
parcelna številka in katastrska občina:
GP₁ - 231/5, GP₂ - 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:
INVESTITOR 1

odgovorni vodja projekta:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:
1:200

odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

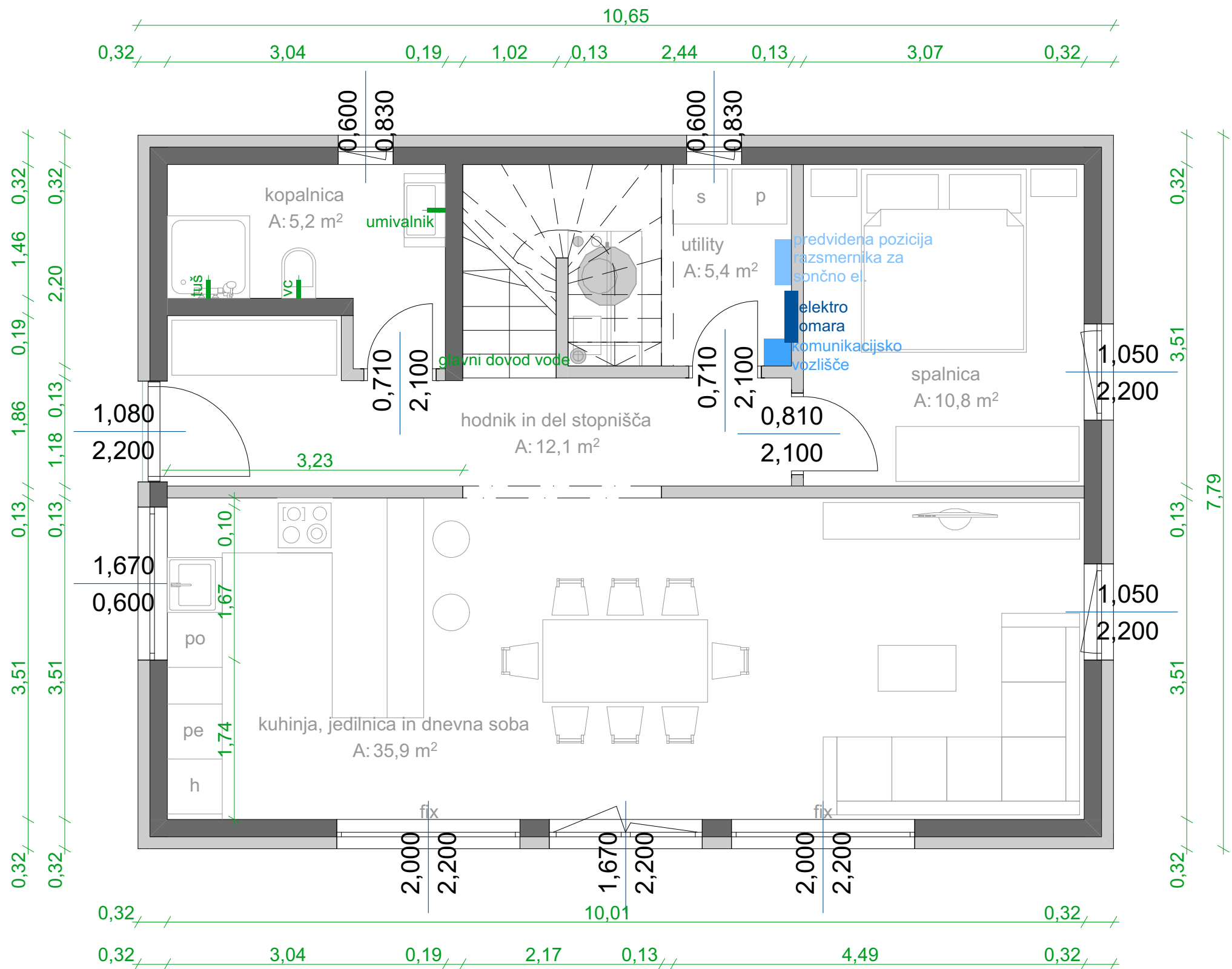
datum:

št. projekta:
P_10/24

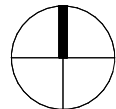
št. risbe:
08

vrsta projekta:
Dokumentacija za pridobitev
gradbenega dovoljenja
(DGD)

TEHNIČNI PRIKAZI



STANOVANJSKA STAVBA - GLAVNI OBJEKT	
NETO PRITLIČJE	69,40 m ²
NETO MANSARDA	86,40 m ²
SKUPAJ NETO	137,80 m ²



ARHITEKTURICA D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ tloris pritličja

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

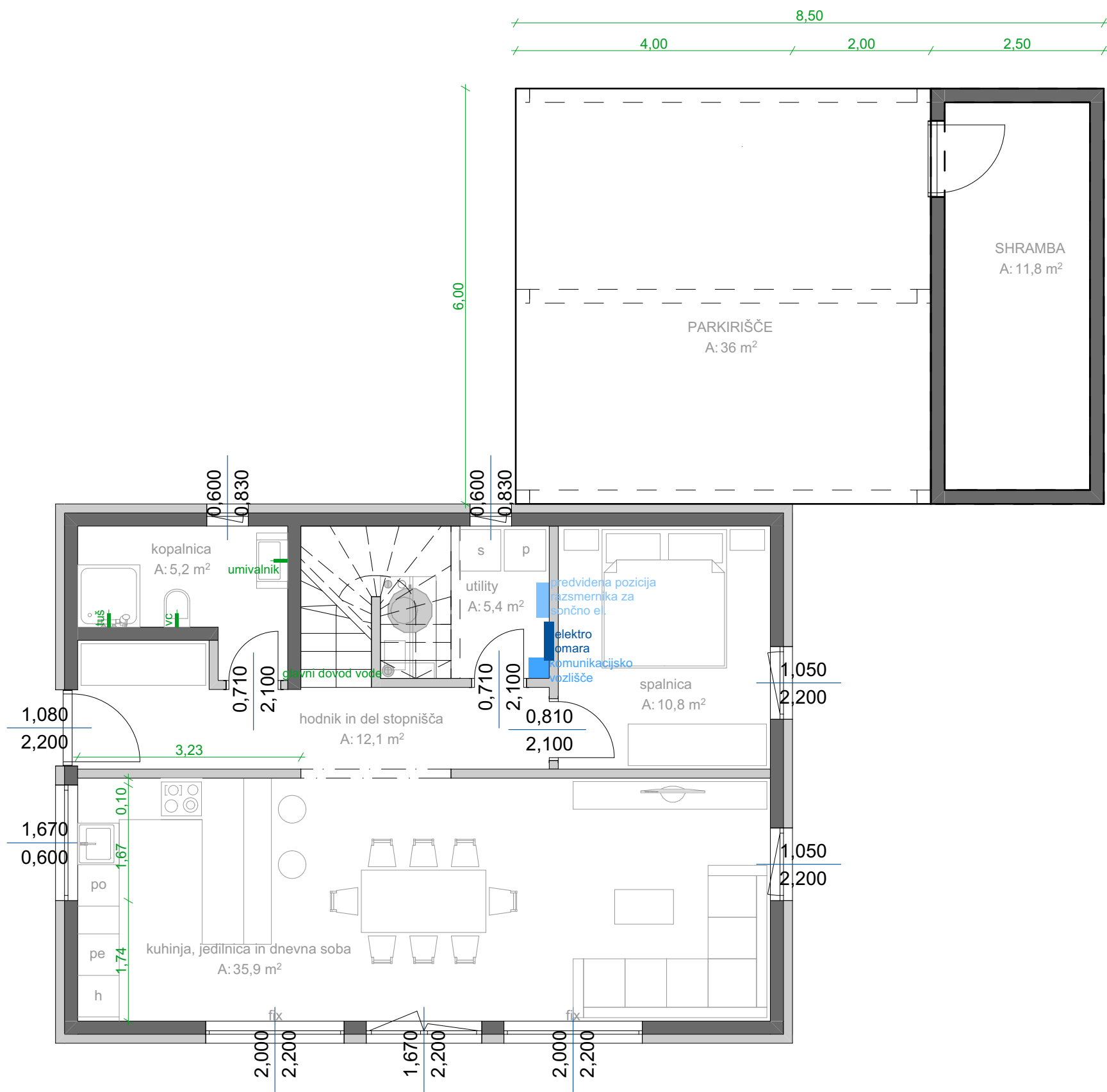
investitor:
INVESTITOR 1

odgovorni vodja projekta:	merilo:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	1:50

odgovorni projektant:	datum:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	Jun. 25

št. projekta:	št. risbe:
P_10/24	01

vrsta projekta:
**Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)**



STANOVANJSKA STAVBA - GLAVNI OBJEKT	
NETO PRITLIČJE	69,40 m²
NETO MANSARDA	86,40 m²
SKUPAJ NETO	137,80 m2
STANOVANJSKA STAVBA - NADSTREŠNICA ZA AVTO	
NETO PRITLIČJE	47,80 m²
	47,80 m2

ARHITEKTUR*ica* D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ

tloris pritličja - osnovni objekt +
nadstrešnica za garažo

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

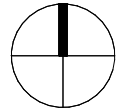
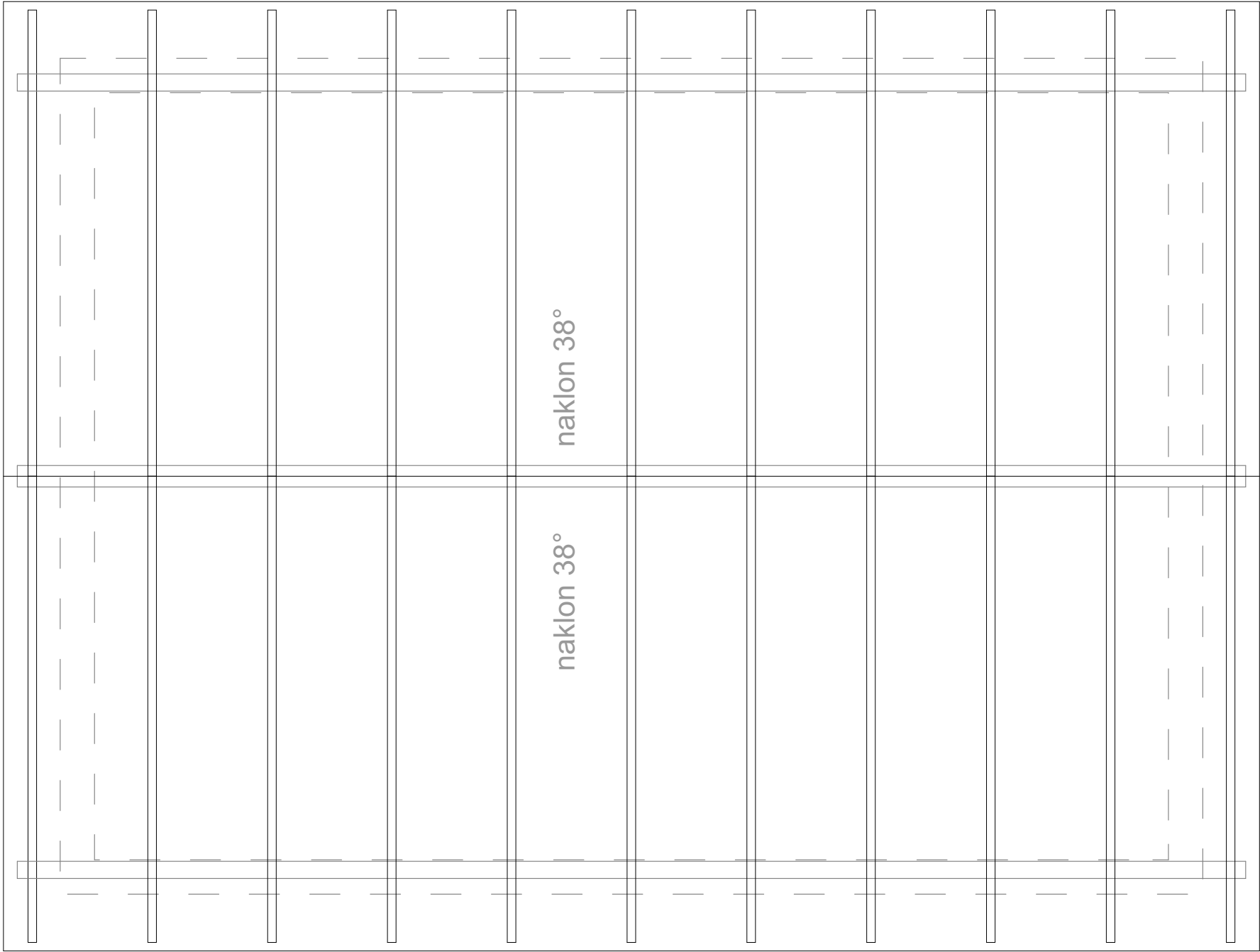
investitor:
INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta:	merilo:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	1:70

odgovorni projektant:	datum:
TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	Jun. 25

št. projekta:	št. risbe:
P_10/24	03

vrsta projekta:
**Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)**



ARHITEKTUR*ica* D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ
tloris ostrešja

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:
INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:
1:50

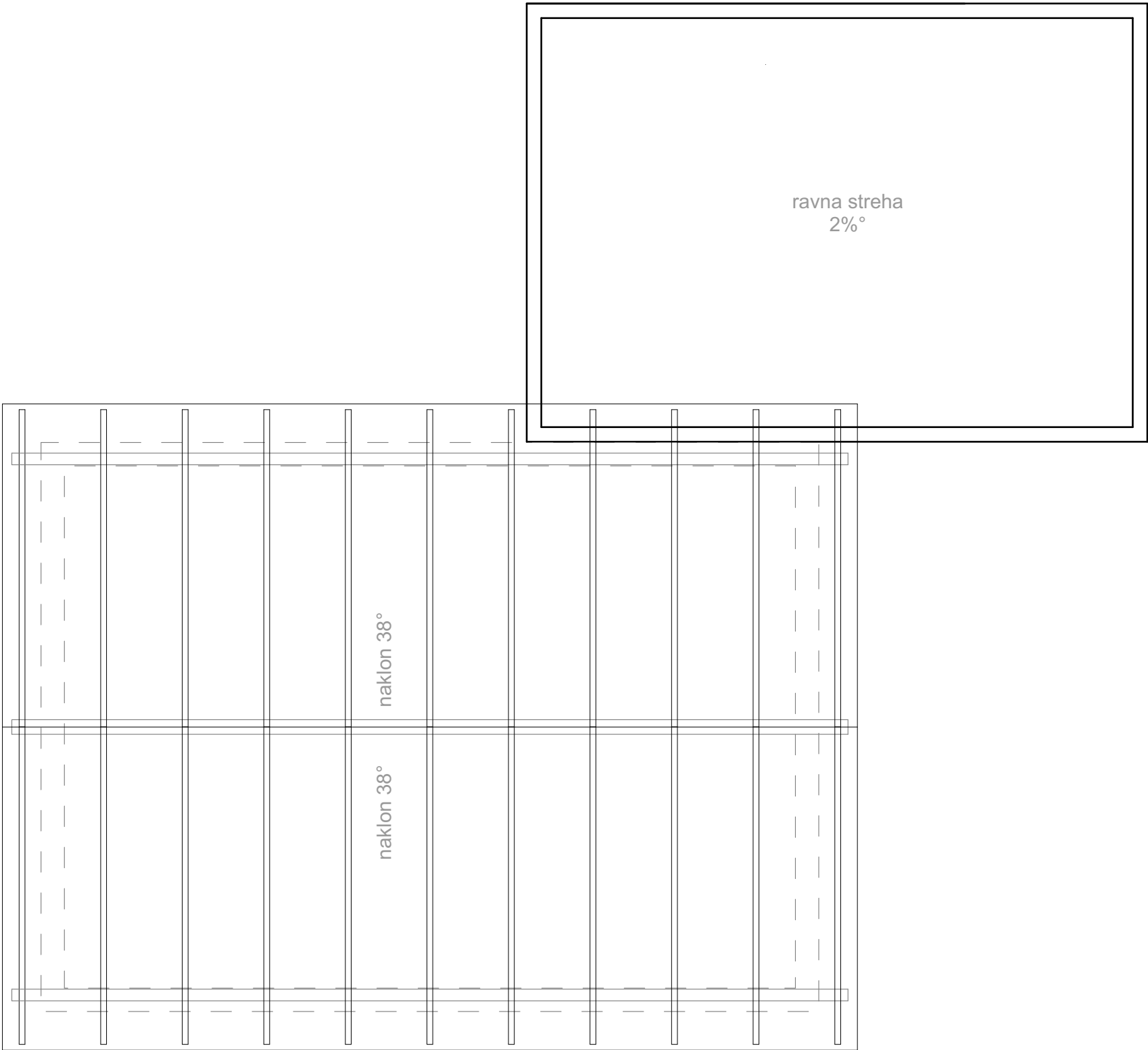
odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:
Jun. 25

št. projekta:
P_10/24

št. risbe:
04

vrsta projekta:
Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)



ARHITEKTUR*ica* D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ

tloris ostrešja - osnovni objekt +
nadstrešnica za garažo

objekt:

STANOVANJSKA STAVBA

11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:

INVESTITOR 1

odgovorni vodja projekta:

TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:

1:70

odgovorni projektant:

TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:

Jun. 25

št. projekta:

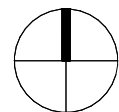
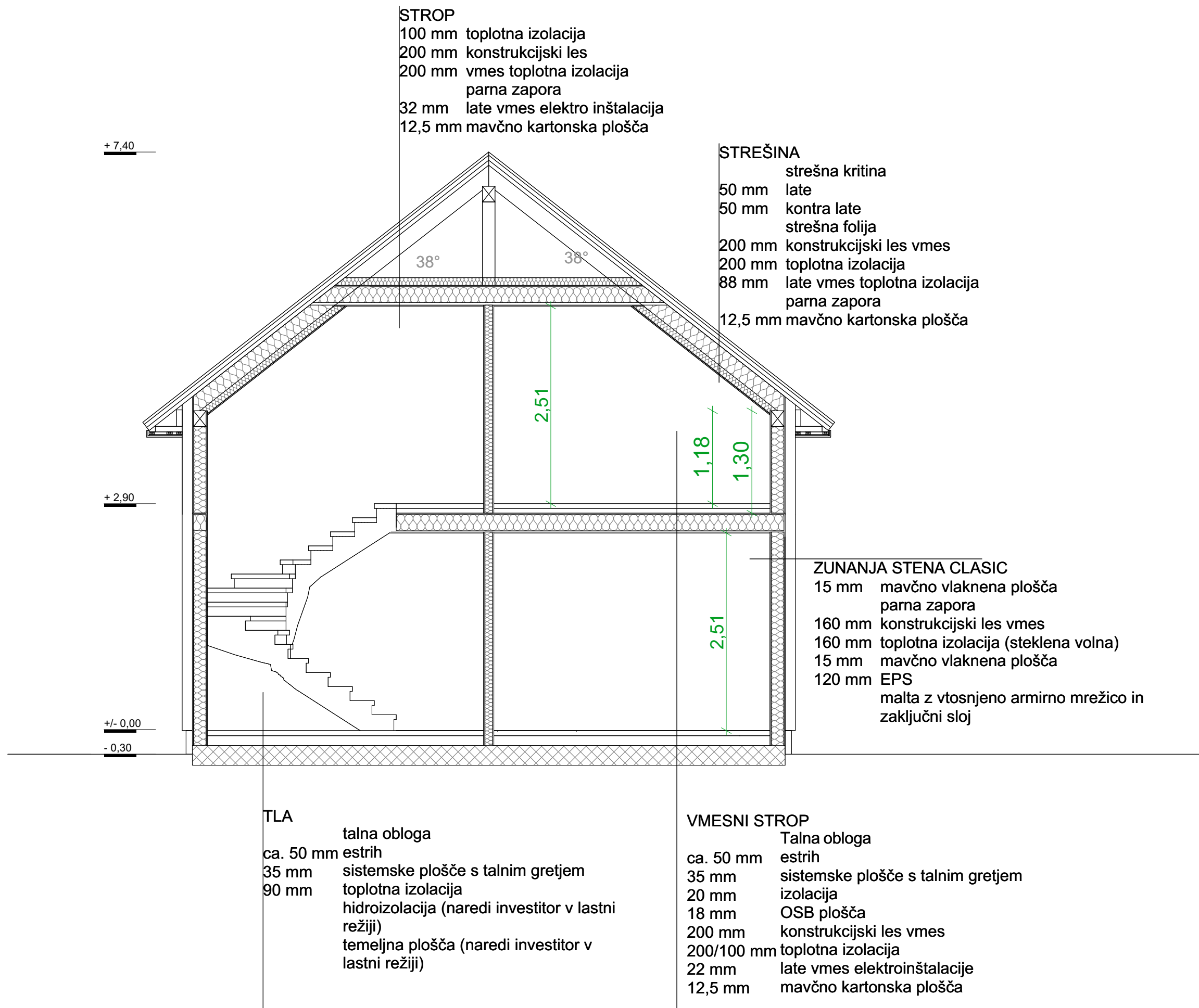
P_10/24

št. risbe:

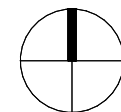
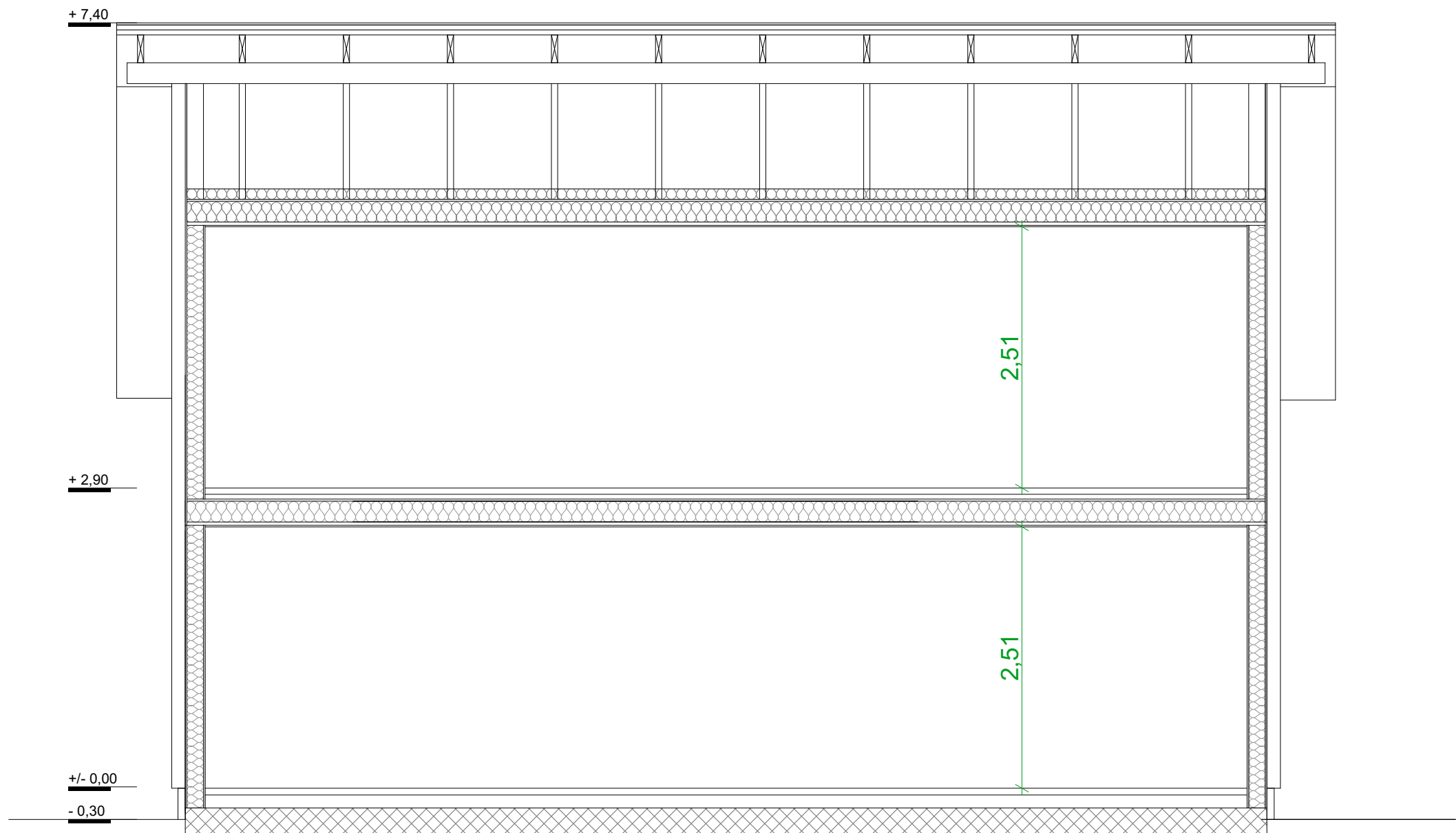
05

vrsta projekta:

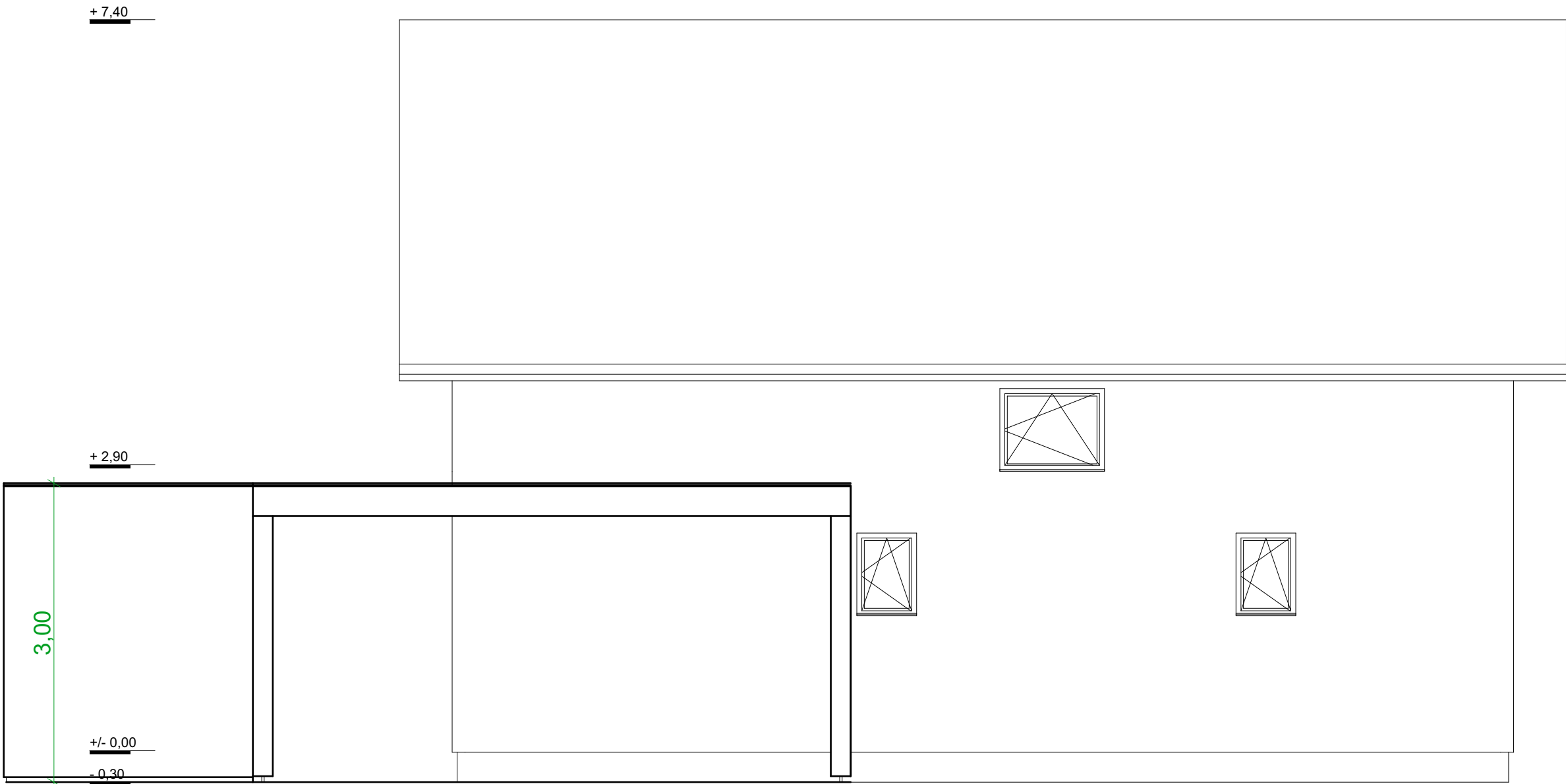
Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)



ARHITEKTURica D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
TEHNIČNI PRIKAZ prečni prerez	
objekt: STANOVANJSKA STAVBA 11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst 12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
GP1 - 231/5, GP2- 231/6 k.o. 939 (PUSTO POLJE)	
investitor: INVESTITOR 1	
odgovorni vodja projekta: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	merilo: 1:50
odgovorni projektant: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	datum: Jun. 25
št. projekta: P_10/24	št. risbe: 06
vrsta projekta: Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	



ARHITEKTUR <i>ica</i> D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
TEHNIČNI PRIKAZ vzdolžni prerez	
objekt: STANOVANJSKA STAVBA 11100 - enostanovajske stavbe 12745 - nadst 12714 - druge nestanovajske kmetijske stavbe	
GP1 - 231/5, GP2- 231/6 k.o. 939 (PUSTO POLJE)	
investitor: INVESTITOR1	
odgovorni vodja projekta: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	merilo: 1:50
odgovorni projektant: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	datum: Jun. 25
št. projekta: P_10/24	št. risbe: 07
vrsta projekta: Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	



ARHITEKTUR*ica* D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ
fasada S

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:
INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:
1:50

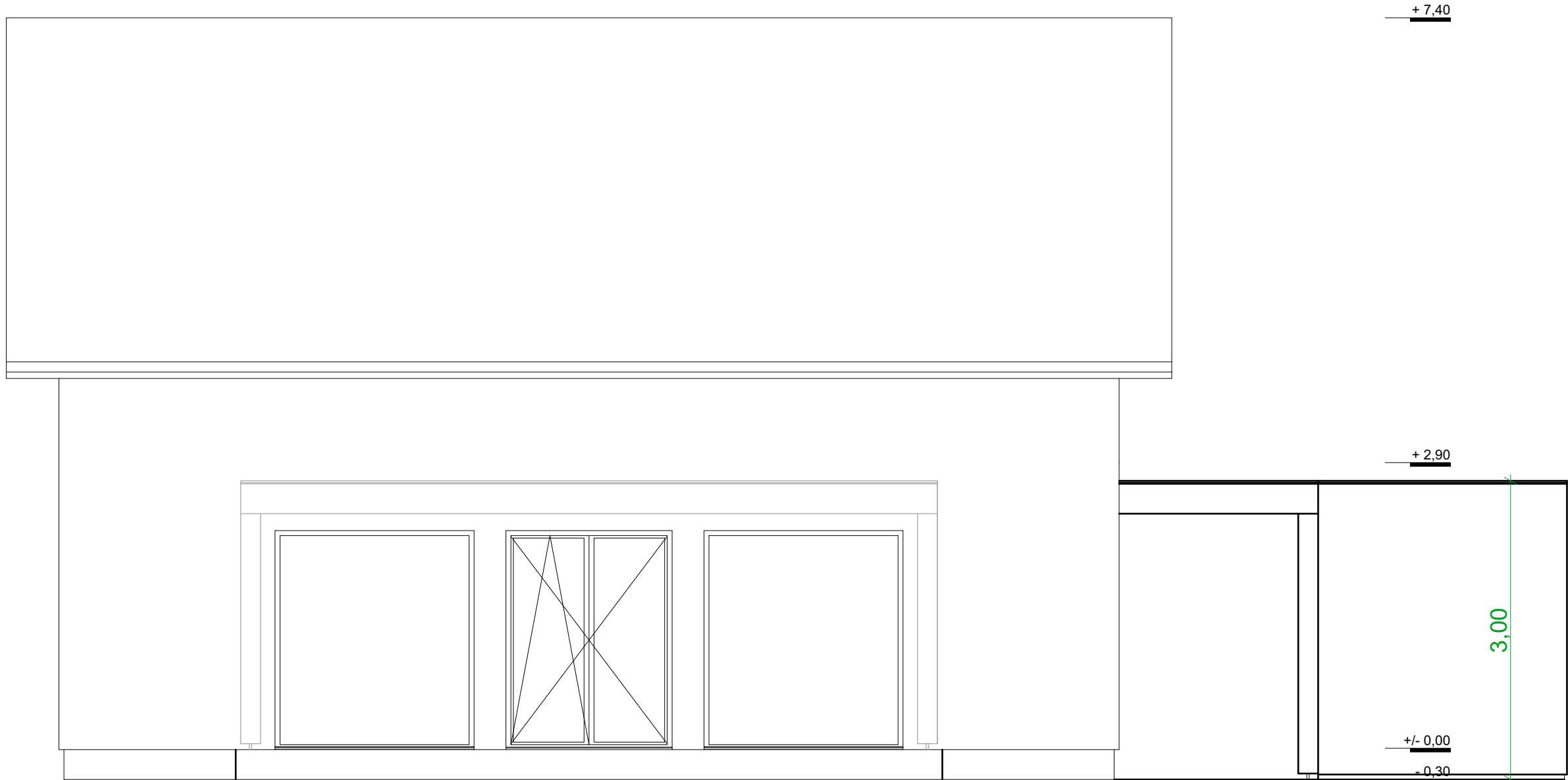
odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:
Jun. 25

št. projekta:
P_10/24

št. risbe:
08

vrsta projekta:
**Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)**



ARHITEKTUR**ica** D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ
Fasada J

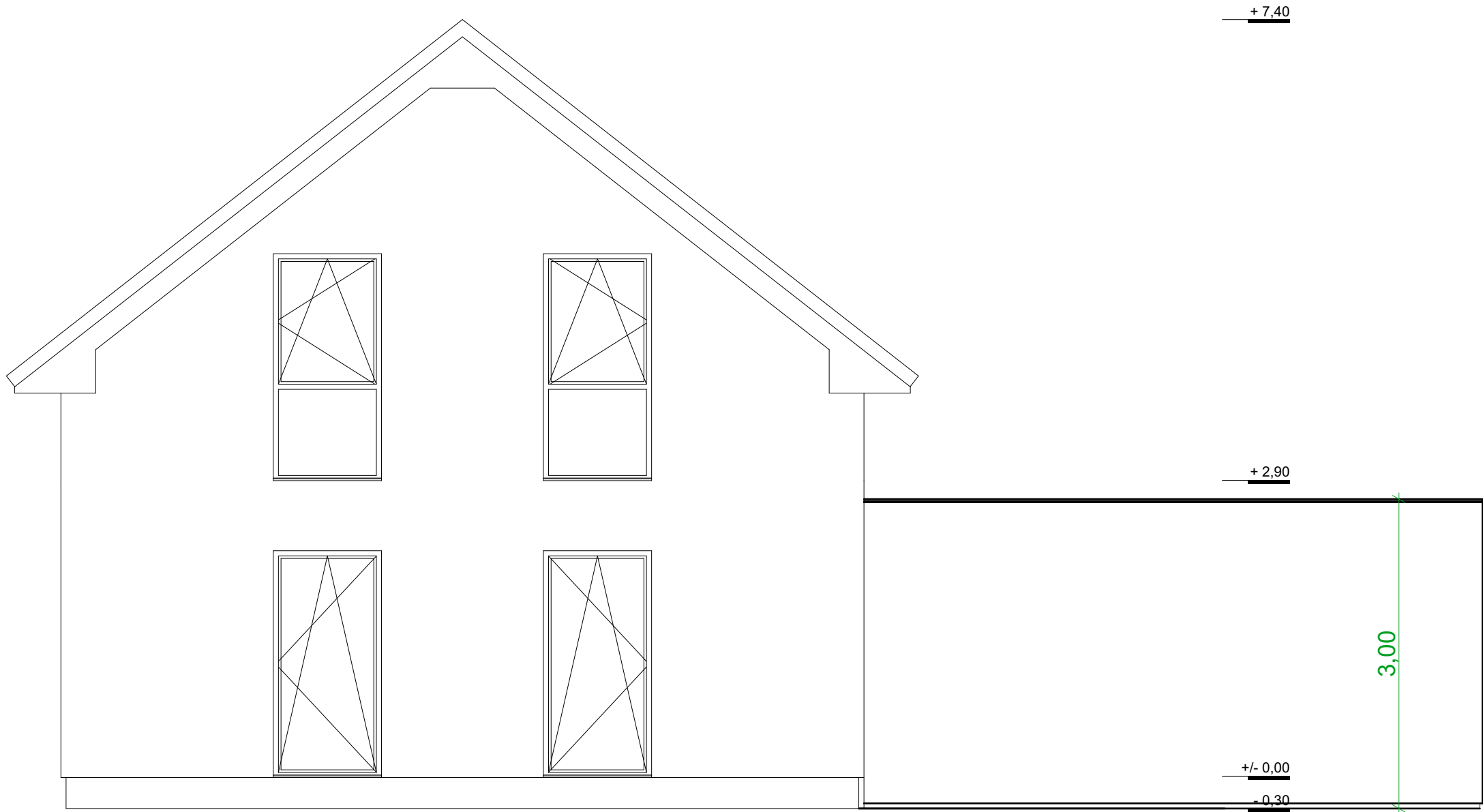
objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

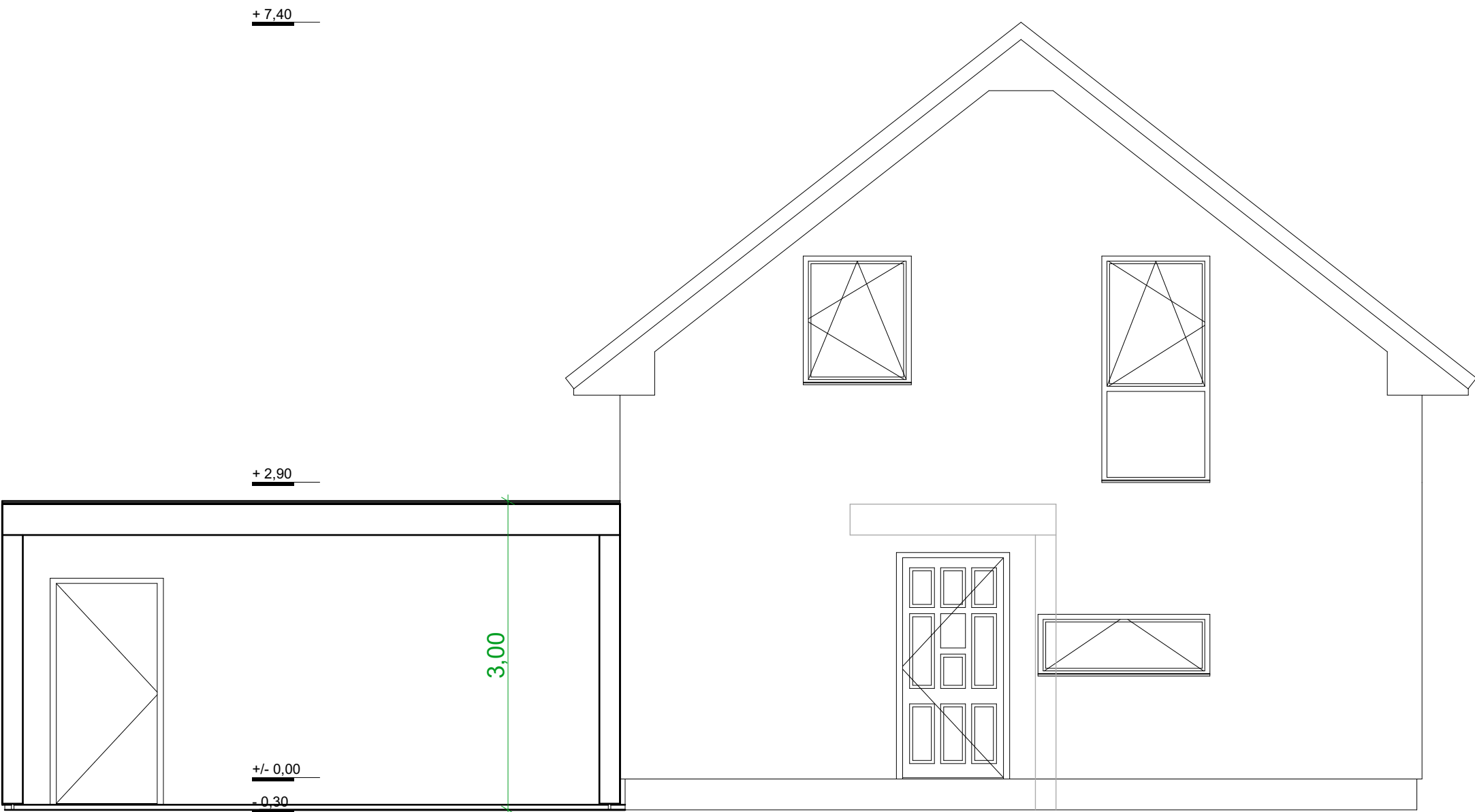
investitor:
INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	merilo: 1:50
odgovorni projektant: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	datum: Jun. 25
št. projekta: P_10/24	št. risbe: 09

vrsta projekta:
Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)



ARHITEKTURica D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
TEHNIČNI PRIKAZ fasada V	
objekt: STANOVANJSKA STAVBA 11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst 12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
GP1 - 231/5, GP2- 231/6 k.o. 939 (PUSTO POLJE)	
investitor: INVESTITOR1	
odgovorni vodja projekta: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	merilo: 1:50
odgovorni projektant: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	datum: Jun. 25
št. projekta: P_10/24	št. risbe: 10
vrsta projekta: Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	



ARHITEKTUR**ica** D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ

fasada Z

objekt:

STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:

INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta:

TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:

1:50

odgovorni projektant:

TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:

Jun. 25

št. projekta:

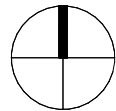
P_10/24

št. risbe:

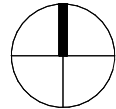
11

vrsta projekta:

Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)



ARHITEKTURica D.O.O. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
TEHNIČNI PRIKAZ 3D	
objekt: STANOVANJSKA STAVBA 11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst 12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe	
GP1 - 231/5, GP2- 231/6 k.o. 939 (PUSTO POLJE)	
investitor: INVESTITOR1	
odgovorni vodja projekta: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	merilo:
odgovorni projektant: TOMAŽ ŠTRUC udia/ZAPS 1297	datum: Jun. 25
št. projekta: P_10/24	št. risbe: 12
vrsta projekta: Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)	



ARHITEKTURica D.O.O.

Spodnje Preloge 35
3210 Slovenske Konjice

TEHNIČNI PRIKAZ
Situacija s tlorisom

objekt:
STANOVANJSKA STAVBA
11100 - enostanovanjske stavbe 12745 - nadst
12714 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe

GP1 - 231/5, GP2- 231/6
k.o. 939 (PUSTO POLJE)

investitor:
INVESTITOR1

odgovorni vodja projekta:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

merilo:

odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC
udia/ZAPS 1297

datum:

Jun. 25

št. projekta:
P_10/24

št. risbe:

13

vrsta projekta:
Dokumentacija za pridobitev
mnenj in gradbenega dovoljenja
(DGD)